

UMOWA
|U| | |.....|NZ| | | | | | | | |P|D|U*
nr systemowy nr NZ

Na podstawie wniosku nr WZ|.....|TT|2|0|1|8|

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy:

Miastem Katowice - 40-098 Katowice; ul. Młyńska 4, NIP 634-001-01-47, reprezentowanym przez:

1. Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach – mgr inż. Barbara Oborny działającą w oparciu o pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Katowic,
2. Z-ca Dyrektora ds. Technicznych – mgr inż. Jolanta Bańkowska działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

zwanym w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a

.....z siedzibą w,
NIP, *działającą na podstawie wpisu do
pod numerem prowadzonym przez

reprezentowaną/ym przez:

1.

zwaną/ym* w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą**.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Na podstawie przeprowadzonego konkursu ofert (postępowanie nr NZ.233.....2018) z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) w oparciu o art. 4 ust. 8 tej ustawy ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania:
 - 1) **Zaprojektowanie oświetlenia solarnego skweru w rejonie ulic Kościuszki/Szeligiewicza/Narcyzów Różana w Katowicach,**
 - 2) **wykonanie zaprojektowanego oświetlenia wraz z wymianą nawierzchni chodnika na podbudowie;**
 - Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera: Program funkcjonalno-użytkowy i przedmiar robót stanowiące **załącznik nr 1 do umowy**.
2. Dokumentacja projektowa spełniać będzie wszystkie wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej przewidzianej dla przedmiotowego opracowania i zawierać będzie rozwiązania techniczne w zakresie podanym w Programie funkcjonalno-użytkowym.
3. Dokumentacja projektowa wymieniona w ust.1 pkt 1) podlega zatwierdzeniu przez Wydział Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.
4. Przedmiotem zatwierdzenia przez Wydział Budownictwa Urzędu Miasta Katowice będzie dokumentacja budowlana (zawierająca projekt zagospodarowania terenu) pozbawiona usterek i wad. Z wnioskiem o zatwierdzenie dokumentacji projektowej i uzyskanie na jej podstawie potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych wystąpi WYKONAWCA w terminie do 7 dni od daty odbioru dokumentacji budowlanej, tj. podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO Protokołu odbioru dokumentacji projektowej, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do tego, że wykona zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy zleconą dokumentację projektową i roboty budowlane.
6. W zakres robót budowlanych wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
7. *Wykonawca przy pomocy Podwykonawców wykona następujący zakres przedmiotu umowy:
.....

Pozostały zakres robót Wykonawca zrealizuje osobiście lub

*Cały zakres robót Wykonawca zrealizuje osobiście.

§ 2
Termin realizacji

1. Termin dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami: do 60 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do 80 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca wystąpi z wnioskiem o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych w terminie do 7 dni od dnia odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót do 3 dni od dnia odbioru zatwierdzonej dokumentacji projektowej

§ 3

Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiadającego za odbiór dokumentacji i nadzór nad robotami w osobie:
2. Wykonawca powołuje osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami w osobie:
3. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numerem
4. Strony będą porozumiewały się, w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego tj. od 7.00 do 15.00, w następujący sposób:
 - 1) na piśmie; przy czym nadanie listu poleconego przez Zamawiającego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy, lub
 - 2) faksem; przy czym nadanie faksu do godz. 15:00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) pisma, a po godz. 15:00 w dacie najbliższego dnia roboczego, lub
 - 3) drogą elektroniczną; przy czym nadanie e-maila do godz. 15:00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) e-maila, a po godz. 15:00 w dacie najbliższego dnia roboczego, lub
 - 4) osobiście; przy czym Strony będą przekazywały sobie pisma za ich potwierdzeniem, lub telefonicznie w godzinach pracy Zamawiającego.

§ 4

Zapoznanie się przez Wykonawcę z miejscem przeprowadzenia robót budowlanych

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem przeprowadzenia robót budowlanych, dla którego ma wykonać zleconą przez Zamawiającego dokumentację projektową i w oparciu o nią roboty budowlane oraz pozostałymi warunkami realizacji umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i materiałów, których nie przewidział do użycia przy sporządzeniu oferty.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie z ofertą.
 2. Wartość przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę nie wyższą niż:
 - 1). Dokumentacja projektowa:
 - a) netto: zł
 - słownie: złotych
 - b) brutto zł
 - słownie: złotych
 - 2). Wykonanie robót budowlanych:
 - a) netto: zł
 - słownie: złotych
 - b) brutto zł
 - słownie: złotych
- 3). Razem 1) i 2):
 - a) netto zł
 - słownie: złotych
- b) brutto zł
- słownie: złotych
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie zmian tych stawek.
4. Ustala się, że cena ryczałtowa nie będzie podlegała zmianom oraz nie będzie waloryzowana.

§ 6

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w § 5 odbywać się będą z uwzględnieniem postanowień **§ 16:**
 - 1) fakturą częściową po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 1 pkt. 1).
 - 2) fakturą końcową rozliczone zostaną roboty budowlane określone w § 1 ust. 1 pkt. 2), po końcowym odbiorze robót.
2. Podstawę wystawienia faktury częściowej za dokumentację projektową stanowić będzie **Protokół odbioru dokumentacji projektowej (załącznik nr 2 do umowy)**, a faktury końcowej - **protokół odbioru technicznego robót budowlanych (załącznik nr 5 do umowy)**, po wykonania całego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli stron do spraw odbioru przedmiotu umowy.
3. Brak obustronnie podpisanych protokołów stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktur (częściowej i końcowej).
4. Zapłata będzie zrealizowana na podstawie faktury w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.

5. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią pod rygorem wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego.
7. Odbiorcą przedmiotu niniejszej umowy i faktury VAT jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, przy ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.
8. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT z następującym oznaczeniem Zamawiającego:
Nabywca: Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47
Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach,
ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) organizowania i prowadzenia porad koordynacyjnych w terminie i miejscu ustalonym z Wykonawcą.
 - 2) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w zakresie niezbędnym do realizacji jego obowiązków objętych przedmiotem niniejszej umowy, które wymagają reprezentowania Zamawiającego,
 - 3) dokonania odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami w niej określonymi,
 - 4) do zapłaty należnego wynagrodzenia,
 - 5) zapewnienia na wniosek i w obecności Wykonawcy wykonanie odkrywek, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) do zapewnienia Wykonawcy dostępu do mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wyposażyć wskazane przyłącza w stosowne legalizowane urządzenia pomiarowe. W przypadku braku możliwości zawarcia takiej umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużyte media zgodnie z obowiązującymi taryfami i na podstawie odczytów wskazań urządzeń pomiarowych.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością lub jej częścią objętą robotami.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót.

§ 8

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w Programie funkcjonalno-użytkowym i przedmiarze robót. Zobowiązany jest zawiadomić o każdej zmianie osób wykonujących przedmiot umowy, które wskazał w ofercie.
2. Prace projektowe objęte umową zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Przekazanie dokumentacji projektowej Zamawiającemu nastąpi na podstawie **Protokołu przekazania dokumentacji projektowej, stanowiącego załącznik nr 3** do umowy, przygotowanego przez Zamawiającego i podpisanego przez obydwie strony umowy.
4. Przekazana dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
5. Z chwilą przekazania Zamawiającemu części przedmiotu umowy zgodnie z § 16 ust. 3 umowy oraz zapłaty częściowej faktury zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 1), na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych, w tym prawo do korzystania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu jak również prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, użyczenie lub najem przekazanych egzemplarzy oraz publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp wyłącznie z prawem udostępniania w Internecie.
6. Wykonawca udziela niniejszym zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań przekazanego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, projektem technicznym oraz etyką zawodową i postanowieniami niniejszej umowy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót i jakość materiałów, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że materiały będą posiadać wymagane prawem i przepisami atesty i certyfikaty, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a sprzęt i urządzenia użyte do realizacji postanowień umowy będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu chęci umieszczenia elementów reklamowych, plansz informacyjnych itp., na rusztowaniach (elewacji zewnętrznej) oraz w przypadku uzyskania akceptacji Zamawiającego uzgodnienia powyższego z właściwym organem jednostki samorządowej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren robót przedstawicieli organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych danych informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.
12. Wykonawca gwarantuje osobom reprezentującym Zamawiającego prawo inspekcji w czasie trwania robót oraz wgląd w atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności technicznej dotyczące wykorzystywanych materiałów i sprzętu.
13. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej i fachowej siły roboczej, niezbędnej dla terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe w charakterze kierownika robót, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poż.

14. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę zatrudnioną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu przedmiotu umowy oraz bezpieczeństwu pracy.
15. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie do 48 godzin od przedstawienia Wykonawcy żądania Zamawiającego pod rygorem zastosowania kary umownej w wysokości równoważności 10% kwoty wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2).
16. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) całkowitego zabezpieczenia terenu robót,
 - b) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą mienia znajdującego się na terenie robót oraz wykonanych przez siebie robót aż do momentu odbioru,
 - c) pełnej przepustowości dróg komunikacyjnych na terenie robót,
 - d) warunków pracy, szczególnie w zakresie warunków technicznych, wymiany niezbędnych danych i informacji z Zamawiającym.
17. Wykonawca jest zobowiązany do stałego sprzątanía terenu robót a także wywozu wraz z utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót oraz do kompleksowego uporządkowania terenu robót przed przekazaniem go Zamawiającemu tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru robót.
18. Wykonawca jest zobowiązany posiadać dokumenty potwierdzające utylizację gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
19. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o zakończeniu robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
20. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki związane z pełnieniem funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców* lub dostawców urządzeń i maszyn przewidzianych do zabudowy niniejszą umową oraz zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla montażu tych urządzeń.

§ 9

Prawa autorskie

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo oraz bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, w tym dokumentacji i opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, na wszelkich polach eksploatacji, wymienionych w ustawie o prawach autorskich i prawach pokrewnych (tekst jednolity - Dz. U. 2017, poz. 880 ze zm.), w szczególności Zamawiający będzie miał prawo do korzystania z nich i rozporządzania nimi na następujących polach eksploatacji:
 - 2.) wykorzystanie wielokrotne do realizacji projektu i innych celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3.) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w zakładzie Zamawiającego w dowolnym czasie, miejscu i liczbie,
 - 4.) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
 - 5.) rozpowszechnianie części lub całości, w szczególności wprowadzanie do obrotu, najem, użyczenie, publiczne udostępnianie w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 6.) umieszczanie w części lub całości w dokumentacji dotyczącej postępowań o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
 - 7.) wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich,
 - 8.) wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji, w szczególności w trakcie budowy, które nie naruszają w sposób istotny założeń przestrzennych projektu, wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, technologii wykonania, ograniczenia wydatków, ze zmiany obowiązujących przepisów, zmiany wystroju wnętrza itp.,
 - 9.) wykonanie na podstawie utworów robót budowlanych przez wykonawców wybranych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, w szczególności dokumentację.
6. Przeniesienie praw autorskich następuje wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
7. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie wszelkich praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.
8. Przeniesienie na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1-3 nastąpi z chwilą podpisania „Protokołu odbioru dokumentacji”.
9. Wykonawcy zapewnia się nieograniczone w czasie i przestrzeni prawo do korzystania z utworów będących przedmiotem autorskich praw majątkowych Zamawiającego wyłącznie w celach dokumentacyjnych, archiwizacyjnych, referencyjnych i promocyjnych.
10. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów będących przedmiotem umowy oraz, że przy wykonywaniu umowy nie naruszy żadnych praw autorskich, ani innych praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim.
11. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

12. **Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia (odstąpienie częściowe), w zakresie części od której nie odstąpiono.**

§ 10

Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z rozszerzeniem przynajmniej o klauzule:
 - 1) dotyczącą szkód wyrządzonych przez Podwykonawców, o ile tacy będą;
 - 2) dotyczącą szkód w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych czynności.
2. Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł i ma obejmować cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 oraz dowody uiszczania składki.
5. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót na zasadach określonych w § 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważności polisy ubezpieczeniowej na czas wynikający z podpisanego przez strony aneksu terminowego do umowy.
6. W przypadku nie przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 1, 2, 4 i 5 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
7. Niezależnie od powyższego Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
 - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
 - 3) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
 - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
8. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 7 Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

§ 11

Kontrola realizacji robót

1. Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji robót budowlanych, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania tych robót.
2. Wykonawca zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonanych robót na rzecz Zamawiającego, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w ust. 2 realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego działający z ramienia Zamawiającego może w czasie trwania robót polecić na piśmie:
 - 1) usunięcie z terenu robót w wyznaczonym terminie materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami lub niniejszą umową,
 - 2) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania nie spełniają wymagań określonych przepisami lub niniejszą umową.
5. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzać kontrole poprzez swoje wewnętrzne jednostki jak i przez posiadających stosowne uprawnienia fachowców z zewnątrz (rzeczoznawców).
6. W razie zażądania przez Zamawiającego badań jakości wykonanych robót i zastosowanych materiałów, innych niż określone w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę. W przypadku wyników potwierdzających zgodność materiałów lub wykonanych robót z umową, koszty badań obciążają Zamawiającego.
7. Kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego lub na jego zlecenie jest miarodajna dla oceny jakości i poprawności wykonanych robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z instrukcjami kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania robót budowlanych.
9. Z czynności kontrolnych winien być sporządzony wpis do dziennika budowy lub protokół doręczony przedstawicielowi Wykonawcy.

§ 12

Niewłaściwe wykonanie robót

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zakresu robót określonych w § 1 ust. 1 pkt. 2 umowy lub realizuje je niezgodnie z przepisami technicznymi – wówczas Zamawiający wzywa na piśmie do zaprzestania prowadzenia robót i żąda użycia materiałów, sprzętu i elementów o odpowiedniej jakości oraz realizacji prac zgodnie z przepisami. Wyżej wymienione żądania Zamawiający może również przedstawić łącznie.
2. Jeśli w ocenie Zamawiającego, przyczyny określone w ust. 1 wpływają na pogorszenie stanu obiektu, jego części jak też jakości lub wyglądu wykonanych prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym zobowiązuje się uczynić.
3. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do żądań Zamawiającego określonych w ust. 1 lub 2 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu etapów przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust.2 punkt 1) lit. a lub § 5 ust.2 punkt 2). lit.a za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danego etapu,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad (usterek) ujawnionych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za wykonany etap przedmiotu odbioru, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad i określonego w protokole,
 - 3) opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad, w piśmie Zamawiającego zgłaszającym stwierdzone wady (usterki).
2. Podstawą naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) i pkt. 2), w zakresie wad ujawnionych przy odbiorach są zapisy odnotowane w Protokole odbioru dokumentacji projektowej i Protokole odbioru technicznego robót budowlanych, na podstawie których zostanie wystawiona nota księgowa. Płatności z tytułu kar umownych (z wyjątkiem kar naliczonych za niedotrzymanie terminu usunięcia wad (usterek) w okresie gwarancji lub rękojmi) są wymagalne w terminie płatności faktur określonym w § 6 ust. 4 i będą rozliczone w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 K.C.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości całkowitej umowy netto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 1. Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwidacji,
 2. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie do 7 dni od dnia przekazania terenu robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 3. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
 4. jeżeli pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne,
 5. Wykonawca nie usunął wad w dokumentacji projektowej wykonawczej w terminie 7 dni, zgodnie z § 15 ust. 4.
 6. Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
 7. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z innych przyczyn określonych w umowie.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający może po pisemnym uprzedzeniu Wykonawcy na 14 dni naprzód wkroczyć na teren robót nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy i przejąć prowadzenie dalszych robót i powierzyć je innemu Przedsiębiorcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie....7...dni od powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie realizacji robót Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony niniejszej umowy na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu robót urządkowane przez niego zaplecze.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) pokrycia kosztów dotychczas wykonanych robót budowlanych,
 - 2) pokrycia kosztów dozoru terenu budowy do czasu opuszczenia terenu budowy przez Wykonawcę, jednak nie dłużej niż 14 dni kalendarzowych,

- 3) rozliczenia kosztów zagospodarowania i uzbrojenia zaplecza budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na jego przejęcie,
- 4) rozliczenia zakupionych materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji i wykonania robót budowlanych do czasu rozwiązania umowy wg poziomu cen uzgodnionych z Wykonawcą, przy uwzględnieniu kosztów ich transportu i magazynowania oraz kwot wypłaconych Wykonawcy przez Zamawiającego z tytułu realizacji umowy. Materiały te i urządzenia muszą być przekazane Zamawiającemu protokołem.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, wszelkie płatności dla Wykonawcy zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego netto przewidzianego dla Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 3 lit. a oraz kwoty określonej przez Zamawiającego obejmującej udokumentowane i uzasadnione koszty spowodowane odstąpieniem od umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do opuszczenia terenu robót, usunięcia sprzętu i materiałów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od doręczenia mu pisma o odstąpieniu od umowy lub od zgłoszenia takiego żądania na piśmie przez Zamawiającego.
8. Nie wywiązuje się Wykonawcy z zobowiązania określonego w ust. 6 upoważnia Zamawiającego do usunięcia Wykonawcy z terenu robót i obciążenia go kosztami tych czynności.
9. Naliczanie kar umownych określonych w ust. 6 nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych określonych w §13.

§ 15

Rękojmia i gwarancje

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady określonej zgodnie z Kodeksem cywilnym na 2 lata, licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru technicznego robót budowlanych.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości wraz z określeniem warunków serwisu gwarancyjnego na wykonane przez siebie roboty zabudowane materiały i urządzenia zgodnie z załącznikiem nr 6. Okres gwarancyjny wynosi 2 lata i biegnie od dnia podpisania Protokołu odbioru technicznego robót budowlanych. Dokument gwarancyjny Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie okresu gwarancyjnego na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, również w formie elektronicznej lub faxem za potwierdzeniem odbioru, usunie na swój koszt wszystkie usterki i braki, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę. Po tym terminie Zamawiający naliczy kary za opóźnienie w wysokości i na zasadach określonych w § 13.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterek i braków zgodnie z postanowieniami ust.3 w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zaangażowania innego Przedsiębiorcy, w celu usunięcia tych braków lub usterek. Zamawiający obciąża tak powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadomienia go o tym fakcie.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie podlegał będzie podlegał odbiorowi częściowemu po wykonaniu dokumentacji projektowej i odbiorowi końcowemu po całkowitym zakończeniu robót oraz odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.
2. Miejszem odbioru dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego w Katowicach przy ul. Grażyńskiego 5 lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru dokumentacji po otrzymaniu całości dokumentacji projektowej. Potwierdzeniem kompletności dokumentacji jest **Protokół przekazania dokumentacji projektowej**, którego wzór stanowi **załącznik nr 2**, podpisany przez strony umowy. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty przekazania dokumentacji dokona sprawdzenia i odbioru dokumentacji projektowej. Czynność odbioru zostanie zakończona spisaniem Protokołu odbioru dokumentacji projektowej, albo zwrotem dokumentacji z podaniem drogą pisemną, e-mailem lub faxem przyczyn odmowy odbioru.
4. W razie odmowy odbioru i zwrotu dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w terminie do 7 dni.
5. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w oznaczonym terminie Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy. Na okoliczność usuwania wad spisany zostanie **Protokół usunięcia wad dokumentacji projektowej**, którego wzór stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
6. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu wszelkich robót (etap II) będących przedmiotem umowy zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru wraz ze wskazaniem w piśmie pracowników upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w trakcie czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru technicznego robót budowlanych.
7. W terminie **do 7 dni** od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, strony przystępują do odbioru robót. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza pisemnie Zamawiający, wskazując w piśmie osoby właściwie umocowane do dokonania odbioru robót w imieniu Zamawiającego.
8. Brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru oznacza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.
9. Warunkiem rozpoczęcia czynności odbiorowych przez strony umowy jest przedstawienie i przekazanie Zamawiającemu stosownych upoważnień dla przedstawicieli Wykonawcy biorących udział w czynnościach odbiorowych oraz wykonanej przez

Wykonawcę w 1 egz. dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja ta powinna zawierać w szczególności komplet wymaganych prawem atestów, certyfikatów itp. dokumentacji na zastosowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiały, wyroby i urządzenia, wraz z warunkami gwarancji, instrukcją użytkowania i konserwacji stolarki okiennej, drzwiowej.

10. Potwierdzenie zakończenia czynności odbiorowych nastąpi w formie protokołu odbioru technicznego robót budowlanych podpisanego przez upoważnionych reprezentantów stron, niezwłocznie po ich zakończeniu i dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
11. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonanych robotach Zamawiający odbiera przedmiot umowy i podpisuje protokół odbioru technicznego robót budowlanych z zastrzeżeniem usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad w wyznaczonym terminie, co zostanie udokumentowane w tym protokole. Na okoliczność usunięcia wad zostaną uzupełnione zapisy w Protokole odbioru technicznego robót budowlanych, przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w oznaczonym terminie upoważnia to Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych stąd wydatków z należności Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 13 ust. 1 pkt. 2).
12. Jeżeli w Protokole odbioru technicznego robót budowlanych stwierdza się, że Wykonawca winien na swój koszt poprawić lub ponownie przeprowadzić pojedyncze roboty, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do ich wykonania.
13. Roboty związane z usunięciem wad, określone w ust. 11 jak również roboty określone w ust. 12, muszą być wykonane w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.
14. Jeżeli określone w ust. 11, 12 wady i usterki, ujawnione w trakcie odbioru końcowego, usunąć się nie dadzą, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku pod warunkiem, że stwierdzone wady i usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy. Obniżenie wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy od świadczeń gwarancyjnych określonych w § 15 ust. 2.
15. *Przed podpisaniem Protokołu odbioru robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek uzyskać oświadczenia od podwykonawców, którym zlecił wykonanie robót, że wynagrodzenie za wykonane prace pod zleczone związane z przedmiotem niniejszej umowy zostało zapłacone przez Wykonawcę podwykonawcom w należytej wysokości i terminie.

§ 17

Zmiana postanowień umowy

1. Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy:
 - 1) zmiana terminu obowiązywania umowy:
 - a) w następstwie opóźnień w wydaniu przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo, iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne, o czas tych opóźnień,
 - b) w następstwie istotnych zmian w zakresie rozwiązań projektowych zaistniałych w trakcie dokonywania bieżących uzgodnień z Zamawiającym, inną instytucją lub osobą fizyczną, (w szczególności Katowickie Wodociągi S.A., TAURON Polska Energia, TAURON CIEPŁO SA, Miejski Zarząd Ulic i Mostów, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., Okręgowy Urząd Górniczy, właściciel nieruchomości itp.), o czas konieczny do wprowadzenia tych zmian,
 - c) w następstwie okoliczności wpływających na wykonanie dokumentacji z tytułu spraw terenowo – prawnych, w tym m. in. braku zgody właściciela nieruchomości na wejście na teren, do czasu ustania tych okoliczności,
 - d) w następstwie przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protestów osób prawnych i fizycznych, o czas trwania takiej przyczyny.
 - e) warunki uniemożliwiające realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 2 tygodni o czas trwania przeszkody,
 - f) realizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, o czas niezbędny na wprowadzenie zmian,
 - g) protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych do czasu ustania tych okoliczności,
 - 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku, o wartość tego podatku,
 - b) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy zgodnie z ofertą.
2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Wniosek Wykonawcy o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, pod rygorem nieważności za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 18
Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikające z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd w Katowicach.
2. Wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

* niepotrzebne skreślić

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**PROTOKÓŁ KOŃCOWY
ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
SPORZĄDZONY W DNIU**

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

NAZWA OPRACOWANIA:

.....

ADRES:

Umowna data dostarczenia dokumentacji technicznej Zamawiającemu:

Faktyczna data dostarczenia dokumentacji technicznej Zamawiającemu:

Data ostatecznego usunięcia wad:

SKŁAD KOMISJI:

1.....

2.....

3.....

4.....

Komisja w powyższym składzie dokonała sprawdzenia dokumentacji technicznej w zakresie:

.....
.....
.....

Uwagi:

.....
.....
.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Podpisy i pieczęci członków Komisji:

.....

.....

.....

.....

Przedstawiciel Wykonawcy :

.....

(podpis i pieczęć)

|U|I|.....|NZ| | | | | | | | |P|D|U*

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

NAZWA OPRACOWANIA:

ADRES:

L.p.	Wyszczególnienie dokumentacji technicznej	Data przekazania dokumentacji Zamawiającemu	Ilość egz.	Uwagi
1.				

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
(podpisy, pieczęci)

.....
(podpisy, pieczęci)

PROTOKÓŁ USUNIĘCIA WAD W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

NAZWA OPRACOWANIA:.....

.....

ADRES:

Umowna data dostarczenia dokumentacji technicznej Zamawiającemu:

Faktyczna data dostarczenia dokumentacji technicznej Zamawiającemu:

Lp.	Wyszczególnienie dokumentacji projektowej	Ilość egz.	Data zwrotu Wykonawcy dokument. do poprawy	Czytelny podpis Przedstawiciela Wykonawcy.	Data zwrotu Zamawiającemu dokument. z poprawy	Czytelny podpis Przedstawiciela Zamawiającego

Umowna data usunięcia wad:

Faktyczna data usunięcia wad:

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
(podpisy, pieczęci).....
(podpisy, pieczęci)

P R O T O K Ó Ł

ODBIORU TECHNICZNEGO ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonywanych przez
firma Wykonawcy

na nieruchomości: Katowice,
adres

Odbioru w dniu ze strony Zamawiającego dokonał:
imię i nazwisko

w obecności:

Członków Komisji ze strony Zamawiającego

1.
imię i nazwisko

2.

3.

Przedstawicieli Wykonawcy

1.
imię i nazwisko

2.

3.

CZĘŚĆ PIERWSZA - Odbiór końcowy

1. Przeprowadzony w dniu

2. W oparciu o pisemne zgłoszenie gotowości odbioru z dnia
§ 16 ust. 6

3. Termin zakończenia robót
wg umowy lub aneksu

4. Wykonawca przekazał a Zamawiający otrzymał dokumenty wymagane umową:

1)

2)

3)

5. W wyniku dokonanego odbioru stwierdzono, że:

wykonano zakres robót objętych umową zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną / nie stwierdzając /
/ stwierdzając /* występowani/a/e/* wad i usterek:

.....
.....
.....
.....

niemożliwych do usunięcia / możliwych do usunięcia/* i ustalono termin ich usunięcia /

na dzień:.....*

Podpisy Zamawiającego

.....
data i podpis

.....

.....

Podpisy Wykonawcy

.....
data i podpis

.....

.....

CZĘŚĆ DRUGA - Odbiór usterek

1. Odbioru dokonano w dniu

2. W odbiorze uczestniczyli:

Przedstawiciele Zamawiającego

Przedstawiciele Wykonawcy

1)

1)

2)

2)

3)

3)

3. W wyniku odbioru stwierdzono:

1) wady i usterki opisane w Części Pierwszej w pkt. 5 zostały usunięte *

2) wady i usterki opisane w Części Pierwszej pkt. 5 nie zostały usunięte w zakresie*

.....

.....

.....

CZĘŚĆ TRZECIA – Obniżenie wynagrodzenia, kary umowne

1) Na podstawie § 16 ust. 14 umowy ustala się obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy
o kwotę zł netto.

2) Zgodnie z § 13 umowy nalicza się kary umowne.**

4) Dla Wykonawcy:

a) § 13 ust. 1 pkt. 1) opóźnienie w terminie zakończenia umowy:

$$0,2 \% \times \text{netto wg § 5 ust. 2 lit. a)} \times \text{ilość dni opóźnienia} = \dots\dots\dots$$

b) § 13 ust. 1 pkt. 2) opóźnienie w terminie usuwania wad:

$$0,2 \% \times \text{netto wg § 5 ust. 2 lit. a)} \times \text{ilość dni opóźnienia} = \dots\dots\dots$$

c) § 13 ust. 1 pkt. 3) opóźnienie w terminie usuwania wad:

$$0,2 \% \times \text{netto wg § 5 ust. 3 lit a)} \times \text{ilość dni opóźnienia} = \dots\dots\dots$$

CZĘŚĆ CZWARTA - Okres gwarancji

1. Okres gwarancji upływa z dniem

2. Ustala się, że przegląd ostateczny wg § 16 ust 1 będzie miał miejsce w okresie do 7 dni od daty z pkt. 1.

Na tym protokół zakończono.

Podpisy Zamawiającego

Podpisy Wykonawcy

.....

.....

.....

.....

.....
data i podpis

.....
data i podpis

* niepotrzebne skreślić

** **UWAGA:** Kary nalicza się od dnia następnego po dniu, w którym czynność miała być wykonana, jeżeli liczba dni jest większa niż 1 dzień.

KARTA GWARANCYJNA

na wykonane roboty budowlane w obiekcie:

.....
zgodnie z zapisami umowy nr z dnia

Nazwa i adres Wykonawcy - Gwaranta:

.....
.....

Wykonawca-Gwarant oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, /projektem technicznym/* i przepisami techniczno-budowlanymi. Wszystkie użyte materiały odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym w certyfikatach i aprobatkach technicznych. Urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia posiadają karty gwarancyjne producenta.

Wykonawca-Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.

Okres gwarancji jest liczony od dnia odbioru robót tj. dnia

Wykonawca-Gwarant udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane, zabudowane materiały i urządzenia objęte ww. umową na okres tj. do dnia

Wykonawca-Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad zgłoszonych na piśmie, faxem lub e-mail. Zamawiający zgłosi Wykonawcy rodzaj wady i ewentualną jej przyczynę na adres lub /faksem/* /e-mailem/*

..... w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady.

Wykonawca-Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku (ze względów technicznych) niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.

W przypadku niewykonania naprawy w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- siły wyższej pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
- normalnego zużycia elementów objętej remontem części obiektu i urządzeń wyposażenia,
- szkod wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie w wyniku braku konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami jego eksploatacji.

Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.

Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1 od dnia ujawnienia wady.

W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

W przypadku przeniesienia własności lub zmiany zarządcy obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Niniejszą kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)