

Ogłoszenie nr 500240163-N-2018 z dnia 05-10-2018 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Zagospodarowanie i rewitalizacja terenów zieleni zarządzanych przez KZGM w Katowicach (XII/2018)**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 611300-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**  
nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Zagospodarowanie i rewitalizacja terenów zieleni zarządzanych przez KZGM w Katowicach (XII/2018)

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

NZ.231.126.2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

I. Przedmiot zamówienia obejmuje 2 części. a) Część 1 Zagospodarowanie i rewitalizacja terenów zieleni położonych w dzielnicach Koszutka i Wełnowiec miasta Katowice zadanie: ul. Grażyńskiego 38a-46a - w celu wykonania elementów zabudowy miejskiej przeznaczonych do odpoczynku na nieruchomości o powierzchni ok. 305,57 m<sup>2</sup> zostaną wykonane prace obejmujące: prace rozbiórkowe polegające na rozbiórce starych obrzeży betonowych (ok. 16,46 mb), wycięciu części nawierzchni asfaltowej (ok. 1,74 m<sup>2</sup>) oraz rozebraniu starego chodnika (ok. 10,89 m<sup>2</sup>), wykonanie korytowania pod nowe nawierzchnie (ok. 112,57 m<sup>2</sup>), wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki (ok. 0,82 m<sup>3</sup>) i korytowania (ok. 34,00 m<sup>3</sup>), wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej (ok. 99,76 m<sup>2</sup>), wraz z obrzeżami betonowymi (ok. 170,41 mb) i krawężnikami (ok. 2,72 mb), wykonanie nowej nawierzchni z płyt chodnikowych (ok. 12,81 m<sup>2</sup>),

wraz z obrzeżami betonowymi (ok. 12,10 mb) i krawężnikami (ok. 1,96 mb), zabezpieczenie kabla energetycznego (6,00 mb) wykonanie trawników dywanowych, łącznie z odchwaszczaniem, wertykulacją i rozścieleniem dostarczonej ziemi urodzajnej (179,72 m<sup>2</sup>), usunięcie krzewów (5 szt.) i drzewa (1 szt.). b) Część 2 zagospodarowanie i rewitalizacja terenów zieleni położonych w dzielnicach Koszutka i Wełnowiec – Józefowiec miasta Katowice, zadanie ul. Iłakowiczówny 8-20 w celu wykonania elementów zabudowy miejskiej przeznaczonych do odpoczynku na nieruchomości o powierzchni ok. 4.138,00 m<sup>2</sup>. Zamówienie podzielone jest na dwa etapy. 1) Etap pierwszy obejmuje: prace rozbiórkowe polegające na rozbiórce nawierzchni z płyt chodnikowych (ok. 25,00 m<sup>2</sup>), kostki brukowej (ok. 111,86 m<sup>2</sup>) i obrzeży na skwerach (ok. 437,30 mb), prace rozbiórkowe polegające na rozbiórce chodnika z kostki brukowej (ok. 126,58 m<sup>2</sup>) i obrzeży (ok. 113,26 mb) na szczycie skarpy, prace rozbiórkowe polegające na rozbiórce krawężnika drogowego (434,40 mb) wraz z rozebraniem podbudowy i korytowaniem, prace rozbiórkowe polegające na kompleksowej rozbiórce schodów, demontaż ławek parkowych (17 szt.) oraz suszarek na pranie (7 szt.) i koszy na śmieci (8 szt.), wywóz i utylizacja gruzu (ok. 82,16 m<sup>3</sup>), asfaltu (ok. 6,04 m<sup>3</sup>) i podbudowy (ok. 26,95 m<sup>3</sup>), wykonanie nawierzchni: ażurowej (ok. 354,00 m<sup>2</sup>); z kostki brukowej w kolorze jasno szarym (ok. 197,00 m<sup>2</sup>); z kostki brukowej bezfazowej płukanej w kolorze szarym (ok. 291,00 m<sup>2</sup>); z kostki brukowej bezfazowej płukanej w kolorze grafitowym (ok. 350,00 m<sup>2</sup>); z kostki bezpiecznej (ok. 32,00 m<sup>2</sup>) – wraz z wykonaniem korytowania i podbudową, wykonanie nowych krawężników (ok. 302,00 mb) i obrzeży (ok. 907,50 mb), naprawa nawierzchni asfaltowej (ok. 120,80 m<sup>2</sup>), wykonanie nowych schodów terenowych oraz remont schodów z kostki brukowej, montaż elementów małej architektury (8 ławek, 7 koszy na śmieci), lamp solarnych dużych (7 szt.), lamp solarnych nawierzchniowych (16 szt.) oraz pergoli (3 szt.), zabezpieczenie kabla energetycznego, oczyszczenie terenu ze śmieci, założenie trawnika na nawierzchni ażurowej (ok. 288,00 m<sup>2</sup>), na zieleńcu (1.572,50 m<sup>2</sup>) oraz skarpie (ok. 708,90 m<sup>2</sup>) wraz z dowozem ziemi, wycinka starych krzewów (ok. 120 szt.), nasadzenia krzewów (ok. 774 szt.), bylin (ok. 24,50 m<sup>2</sup>) i drzew (15 szt.), wraz z wykopaniem i zaprawą dołów, oraz palikowaniem w przypadku drzew, ściółkowanie nasadzonych drzew i krzewów (ok. 434,00 m<sup>2</sup>). Etap drugi obejmuje utrzymanie zagospodarowanego terenu zielonego do 31.05.2019 r. zgodnie z zakresem opisanym w dokumentacji polegający w szczególności na nawadnianiu i nawożeniu nasadzonej roślinności w celu jej prawidłowego wzrostu. UWAGA: Opisane w dokumentacji projektowej utrzymanie zieleni w okresie od czerwca 2019 r. do końca 2020 r. nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia i nie podlega wycenie. II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: dokumentacja projektowa wraz ze STWiORB stanowiące załącznik nr 6 do SIWZ, przedmiary robót stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ oraz wzory umów stanowiące załącznik nr 5 do SIWZ. III. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający wymaga dla każdej części zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z: 1) w zakresie części 1: rozbiórką/wykonaniem nawierzchni z obrzeżami, zabezpieczeniem kabla energetycznego. 2) w zakresie części 2: z rozbiórką/wykonaniem/remontem nawierzchni, obrzeży, krawężników, schodów oraz montażem/demontażem elementów małej architektury oraz montażem lamp solarnych. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, sprzętu, usług transportowych, wykonujących czynności związane z utrzymaniem zieleni, wykonujących prace sezonowe (nasadzenia, rekultywacja, ściółkowanie) oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. IV. Parametry równoważności. 1) Jeżeli dokumentacja projektowa (w tym STWiORB) lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez

zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 2) Tam, gdzie w dokumentacji projektowej (w tym STWiORB) lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 3) Zaprezentowane w dokumentacji projektowej na kartach katalogowych elementy małej architektury stanowią tylko wzór i ich wygląd oraz rozmiar nie jest wiążący dla Wykonawcy (Zamawiający dopuszcza produkty równoważne). Jednocześnie Zamawiający wymaga aby wygląd, rozmiar i parametry techniczne wspomnianych elementów małej architektury nie odbiegał w sposób zdecydowany od dokumentacji projektowej.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45112710-5**

**Dodatkowe kody CPV:** 45110000-1, 45112330-7, 45233293-9, 45233200-1, 45233222-1, 77310000-6, 45233140-2, 45233250-6

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

#### **CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** Zagospodarowanie i rewitalizacja terenów zieleni położonych w dzielnicach Koszutka i Wełnowiec miasta Katowice zadanie: ul. Grażyńskiego 38a-46a

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 02/10/2018**

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 30758.10

**Waluta** PLN

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: MP GK i M Sp. z o.o.

Email wykonawcy: zuim@poczta.fm

Adres pocztowy: ul. Śmiłowskiego 15

Kod pocztowy: 41-100

Miejscowość: Siemianowice Śląskie

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 37336.55

Oferta z najniższą ceną/kosztem 37336.55

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 38181.91

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub  
podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** Zagospodarowanie i rewitalizacja terenów zieleni położonych w dzielnicach Koszutka i Wełnowiec – Józefowiec miasta Katowice, zadanie ul. Hłakowiczówny 8-20.

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 02/10/2018**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 590488.44

Waluta PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: AGRO-MAR Zakład Projektowania, Utrzymania i Urządzania Zieleni  
Marek Trzcionka  
Email wykonawcy: biuro@agro-mar.pl  
Adres pocztowy: ul. Jagodowa 22a  
Kod pocztowy: 43-190  
Miejscowość: Mikołów  
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  
nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 723582.07

Oferta z najniższą ceną/kosztem 723582.07

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 723582.07

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.