

Ogłoszenie nr 500080191-N-2017 z dnia 22-12-2017 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Kontrola stanu technicznego instalacji gazowych w latach 2018-2020 w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 617231-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500062336-N-2017 500063419-N-2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Kontrola stanu technicznego instalacji gazowych w latach 2018-2020 w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

NZ.231.138.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: 1) kontroli stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane (roczne kontrole); 2) doraźnych kontroli stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach 3) uszczelnień instalacji gazowych w zasobach KZGM w Katowicach w szczególności: a) przewinięcie instalacji w miejscach stwierdzonych nieszczelności bez użycia materiału, b)wymiana kurka gazowego o średnicy od 15 mm do 25 mm w lokalu, c) wymiana kurka gazowego o średnicy od 32 mm do 65 mm w budynku d) wymiana odcinka rury czarnej o średnicy od 15 mm do 25 mm w lokalu, e) wymiana odcinka rury czarnej o średnicy od 32 mm do 65 mm w budynku (piony, poziomy), f) wymiana podejścia pod gazomierz, g) wymiana kształtek na instalacji wewnętrznej (kolana, mufy, nypły,

śrubunki o średnicy od 15 mm do 25 mm), h) wymiana kształtek na instalacji w budynku (kolana, mufy, nypły, śrubunki o średnicy od 32 mm do 65 mm), i) napełnienie instalacji gazowej po usunięciu nieszczelności, j) wykonanie próby szczelności instalacji gazowej po każdej naprawie. 2. W nieruchomościach zarządzanych przez Zamawiającego występują zarówno lokale z instalacją skręcaną, mieszaną oraz spawaną, w następujących ilościach: Obszar EB-1, ilość budynków 73, Ogólna ilość lokali z instalacją gazową 715, Ilość lokali z instalacją skręcaną i mieszaną 619, Ilość lokali z instalacją spawaną 96, Obszar EB-2 ilość budynków 107, Ogólna ilość lokali z instalacją gazową 994, Ilość lokali z instalacją skręcaną i mieszaną 517, Ilość lokali z instalacją spawaną 477, Obszar EB-3, ilość budynków 138, Ogólna ilość lokali z instalacją gazową 1194, Ilość lokali z instalacją skręcaną i mieszaną 789, Ilość lokali z instalacją spawaną 405, Obszar EB-4, ilość budynków 120, Ogólna ilość lokali z instalacją gazową 987, Ilość lokali z instalacją skręcaną i mieszaną 607, Ilość lokali z instalacją spawaną 325, Obszar EB-5, ilość budynków 74, Ogólna ilość lokali z instalacją gazową 566, Ilość lokali z instalacją skręcaną i mieszaną 308, Ilość lokali z instalacją spawaną 258, Obszar EB-6, ilość budynków 55, Ogólna ilość lokali z instalacją gazową 566, Ilość lokali z instalacją skręcaną i mieszaną 445, Ilość lokali z instalacją spawaną 104. UWAGA ! Rozbieżności w ilości lokali objętych przeglądem instalacji gazowej wynikają z konieczności objęcia kontrolą lokali bez wewnętrznej instalacji gazowej, w których mieszkańcy mogą używać butli gazowych (dotyczy budynków wyposażonych w gaz z sieci miejskiej). 3. Coroczne kontrole stanu technicznego instalacji gazowej w budynkach będą odbywać się w trzech cyklach, każdy cykl rozliczeniowy będzie kończył się 30 listopada danego roku, w którym realizowana jest usługa tj. 1) pierwszy cykl rozliczeniowy do 30.11.2018 r. 2) drugi cykl rozliczeniowy do 30.11.2019 r. 3) trzeci cykl rozliczeniowy do 30.11.2020 r. 4. Zamawiający będzie zlecał usuwanie nieszczelności w zależności od potrzeb do kwoty wynikającej z kosztorysu ofertowego. Rozliczenie prac polegających na usuwaniu nieszczelności instalacji gazowej będzie odbywać się kosztorysem powykonawczym zgodnie z zapisami § 4 pkt 5 umowy. 5. UWAGA!!! W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI w związku z możliwością wystąpienia konieczności zmniejszenia lub zwiększenia liczby lokali mieszkalnych a tym samym ilości corocznych oraz doraźnych kontroli stanu technicznego instalacji gazowych objętych usługą w całym okresie realizacji zamówienia; Prawo opcji polega na możliwości zwiększenia lub zmniejszenia wartości przedmiotu umowy. Górną granicą zobowiązania (największy możliwy zakres zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji) stanowi kwota wynikająca z iloczynu ogólnej ilości lokali mieszkalnych z instalacją gazową i ceny jednostkowej oraz okresu realizacji zamówienia zwiększona o 4%; Zamówienie gwarantowane (najmniejszy możliwy zakres zamówienia) stanowi kwota wynikająca z iloczynu ogólnej ilości lokali mieszkalnych z instalacją gazową i ceny jednostkowej oraz okresu realizacji zamówienia pomniejszona o 4%. 6. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia obligatoryjnego. 7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. Z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują prace związane z przewinięciem, wymianą elementów, napełnieniem oraz wykonaniem prób szczelności instalacji gazowej. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących pracami, dostawców materiałów, usług transportowych, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście prace na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu są we wzorze umowy. . Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Wzór umowy wraz z załącznikami (Załącznik nr 5 do SIWZ) oraz przedmiar robót (załącznik nr 6 do SIWZ) w zakresie usuwania nieszczelności instalacji.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71630000-3

Dodatkowe kody CPV: 45333000-0

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów **nie**

III.3) Informacje dodatkowe:

Całkowita wartość zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji (zamówienie maksymalne) oraz art. 67 ust. 1 pkt 6 wynosi 574 676,30 zł netto.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych Pzp (tekst jednolity – Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.) ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 27.11.2017r. do godziny 08:45 wpłynęły dwie oferty: DOMAT ŚLĄSKI A. Klewaniec, J. Klewaniec Spółka Jawna ul. Brzozowa 16, 42-690 Boruszowice, z ceną ofertową 547 251,71 zł i Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „FOMBB” Marek Florek ul. Gen. J. Hallera 32H/3, 40-321 Katowice, z ceną ofertową 265 954,87 zł. Oferta z najniższą ceną złożona przez firmę Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „FOMBB” Marek Florek ul. Gen. J. Hallera 32H/3, 40-321 Katowice została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 90 ust. 1 i 3 Ustawy Pzp, ponieważ Wykonawca nie wyjaśnił, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia. W odpowiedzi na wezwanie z dnia 29.11.2017r. Wykonawca złożył pismo, w którym nie wykazał, że skalkulowane ceny są realne i umożliwiają prawidłowe wykonanie zamówienia w szczególności w zakresie wykonania przeglądów stanu technicznego instalacji gazowych. Złożone wyjaśnienia były ogólnikowe, nie zawierały kalkulacji wyliczenia ceny za wykonanie jednego przeglądu, a także nie zostały poparte żadnymi dowodami, które potwierdzałyby przedstawione argumenty. W związku z powyższym w postępowaniu pozostała jedna ważna oferta złożona przez Wykonawcę DOMAT ŚLĄSKI A. Klewaniec, J. Klewaniec Spółka Jawna, której cena ofertowa 547 251,71 zł przekracza o 35 524,21 kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (511 727,50 zł). Zamawiający nie posiada środków umożliwiających zwiększenie kwoty na realizację zamówienia do ceny tej oferty.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.