

Ogłoszenie nr 500038081-N-2017 z dnia 04-10-2017 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Remont balkonów - ul. Ondraszka 17, ul. Obrońców Westerplatte 13, 13b, 15, 15a, 15b, ul. Tysiąclecia 86/172, ul. Gliwicka 13a.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 587615-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont balkonów - ul. Ondraszka 17, ul. Obrońców Westerplatte 13, 13b, 15, 15a, 15b, ul. Tysiąclecia 86/172, ul. Gliwicka 13a.

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

NZ.231.099.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest remont balkonów w budynkach przy: ul. Ondraszka 17, ul. Obrońców Westerplatte 13, 13b, 15, 15a, 15b, ul. Tysiąclecia 86/172, ul. Gliwicka 13a. Zamówienie podzielone jest na 4 części. 2. Prace obejmą w szczególności: 1) Część I Remont balkonów - ul. Ondraszka 17: usunięcie starych, uszkodzonych tynków płyty balkonowej i wylewki, wykonanie nowej izolacji balkonów, wymianę obróbek blacharskich, wykonanie nowej wylewki, wykonanie posadzki z płytek, naprawę tynków, malowanie tynków, malowanie balustrad 2) Część II Remont balkonów - ul. Obrońców Westerplatte 13, 13b, 15, 15a, 15b: naprawę uszkodzonych elementów balkonów, ułożenie płytek ceramicznych na posadzkach, oczyszczenie powierzchni balustrad i malowanie. 3) Część III Remont balkonu - ul. Tysiąclecia 86/172: naprawę i uszczelnienie powierzchni betonu, wykonanie nowej izolacji

przeciwwilgociowej i przeciwwodnej, wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki, wykonanie odwodnienia balkonu, wykonanie posadzki i cokolików z płytek, malowanie nie ścian wewnętrznych balkonu. Z uwagi na brak możliwości prowadzenia robót z rusztowania (ostatnia kondygnacja budynku wysokiego) oraz braku możliwości prowadzenia robót z lokalu konieczne jest prowadzenie robót metodami alpinistycznymi. 4) Część IV Remont balkonu - ul. Gliwicka 13a: 4) usunięcie płytek i starej wylewki i izolacji balkonu, skucie tynku spodu płyty, odrzybianie, czyszczenie zbrojenia, naprawa i uszczelnienie powierzchni betonu, wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej, wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki, wykonanie odwodnienia balkonu, czyszczenie i malowanie balustrad, tynkowanie płyt balkonu (spód). 3. Zamawiający wymaga dla każdej części zamówienia zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn Dz.U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z tynkowaniem ścian, wykonywaniem zabezpieczeń antykorozyjnych i przeciwwilgociowych konstrukcji stalowych, malowaniem ścian i balustrad, wykonywaniem robót związanych z naprawą konstrukcji żelbetowej. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany będzie na każdorazowe wezwanie Zamawiającego przedstawić oświadczenie potwierdzające formę zatrudnienia pracowników. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych i sprzętowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy (załącznik nr 4 do SIWZ). 4. Jeżeli przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 5. Tam gdzie w przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 6. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ i przedmiary robót stanowiące załącznik nr 5 do SIWZ.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 45210000-2

Dodatkowe kody CPV: 45262900-0, 45111300-1, 45223200-8, 45262310-7, 45262311-4, 45410000-4, 45442100-8, 45430000-0, 45432130-4, 45442100-8, 45261400-8, 45262100-2, 45320000-6, 45321000-3

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: Remont balkonów - ul. Ondraszka 17

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 Pzp unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia , ponieważ nie złożono żadnej oferty.W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 03.10.2017r., do godziny 08:45 nie wpłynęła żadna oferta.

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: Remont balkonów - ul. Obrońców Westerplatte 13, 13b, 15, 15a, 15b.

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 Pzp unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia , ponieważ nie złożono żadnej oferty.W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 03.10.2017r., do godziny 08:45 nie wpłynęła żadna oferta.

CZĘŚĆ NR: 3

NAZWA: Remont balkonu - ul. Tysiąclecia 86/172:

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 Pzp unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia , ponieważ nie złożono żadnej oferty.W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 03.10.2017r., do godziny 08:45 nie wpłynęła żadna oferta.

CZĘŚĆ NR: 4

NAZWA: Remont balkonu - ul. Gliwicka 13a.

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 Pzp unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia , ponieważ nie złożono żadnej oferty.W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 03.10.2017r., do godziny 08:45 nie wpłynęła żadna oferta.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.