

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach (dalej: KZGM) uprzejmie prosi o wypełnienie następującego oświadczenia:

### OŚWIADCZENIE

**o liczbie osób zamieszkujących/użytkujących lokal/pomieszczenie**

Oświadczam(y), że przy ul. .... lokal/pomieszczenie nr .....  
zamieszkuje/użytkuje (w sumie) ..... osób, tj.:

Lp.	Imię i nazwisko	nr PESEL (w przypadku jego braku podać NIP)	Oznaczenie najemcy/użytkownika oraz relacji z najemcą /użytkownikiem lokalu/pomieszczenia	Kontaktowy nr telefonu, adres e-mail składającego(ych) oświadczenie*
1.				tel. mail
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

**W przypadku braku miejsca należy wydrukować kolejne Oświadczenie i uzupełnić o pozostałych współzamieszkujących.**

\* - Podanie danych w postaci numeru telefonu i adresu e-mail jest dobrowolne i ma na celu ułatwienie kontaktu przez KZGM oraz podmioty świadczące dla KZGM usługi w zakresie eksploatacji budynków (m.in. konserwacja, usuwanie awarii, przeglądy, rozliczenia, remonty i inne), a także zwiększenie bezpieczeństwa poprzez jednoznaczną identyfikację osoby kontaktującej się z KZGM mailem lub telefonicznie. Poprzez podanie danych kontaktowych posiadacz numeru telefonu/adresu e-mail wyraża zgodę na przetwarzanie tych danych w ww. celach. **Zgoda może być odwołana w każdym momencie, poprzez kontakt z właściwym OEB.**

Przyjmuję do wiadomości, że Oświadczenie stanowi podstawę do złożenia przez KZGM do Urzędu Miasta Katowice deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w trybie ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, za którą właściciel nieruchomości ponosi odpowiedzialność karno-skarbową, co oznacza, że udzielenie informacji niezgodnej ze stanem faktycznym może spowodować egzekucję skarbową (art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy. Skutki egzekucji obciążą bezpośrednio składającego niniejsze oświadczenie.

Zobowiązuję się w niezwłocznym terminie, tj. **do 7 dni**, do pisemnego zgłaszania do KZGM każdej zmiany liczby osób zamieszkujących/użytkujących lokal/pomieszczenie (w szczególności: wprowadzenie bądź wyprowadzenie się poszczególnych osób, urodzenia i zgony). Ponadto przyjmuję do wiadomości, że w przypadku niedopełnienia ww. zobowiązania, nie będę mieć możliwości żądania dokonania korekty przy naliczeniu i rozliczeniu zaliczek i opłat niezależnych (również w postępowaniu sądowym).

Zostałam(em) poinformowana(y), że KZGM jako administrator danych, wymaga podania imienia, nazwiska, nr PESEL, rodzaju relacji celem sprawdzenia, czy korzystam z lokalu/pomieszczenia na zasadach określonych w umowie, tzn. m.in. czy lokal/pomieszczenie zamieszkuje/użytkują osoby do tego uprawnione, a także celem ustalenia osób odpowiedzialnych za zapłatę czynszu/odszkodowania.

Zobowiązuję się przekazać osobom wskazanym w tabeli, które nie podpisały niniejszego Oświadczenia, informację o odpowiedzialności za zapłatę czynszu/odszkodowania oraz o przetwarzaniu danych osobowych (zawartą w załączniku do Oświadczenia).

Katowice, .....  
(data)

(czytelny podpis składającego(ych) oświadczenie)

## ***Jak przetwarzamy dane osobowe najemcy/użytkownika oraz osób wspólnie z nim zamieszkujących***

**Administratorem danych osobowych** najemców/użytkowników oraz osób z nimi zamieszkujących jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach (KZGM) z siedzibą w Katowicach 40-126, ul. Grażyńskiego 5. E-mail: [poczta@kzgm.katowice.pl](mailto:poczta@kzgm.katowice.pl). KZGM wyznaczył Inspektora Ochrony Danych do kontaktu w sprawie przetwarzania danych pisemnie lub na adres e-mail: [iod@kzgm.katowice.pl](mailto:iod@kzgm.katowice.pl).

**Dane osobowe najemców/użytkowników oraz osób z nimi zamieszkujących są przetwarzane w następujących celach:** jednoznacznej identyfikacji osoby i jej uprawnień; zawarcia i realizacji umowy najmu, a po jej rozwiązaniu - identyfikacji osób zajmujących lokal bez tytułu prawnego i ich obowiązków; realizacji obowiązków dotyczących mieszkaniowego zasobu gminy - ustalanie właściwej wysokości zaliczek na opłaty niezależne od właściciela i prawidłowe ich rozliczanie, złożenie prawidłowej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami; rozliczeń finansowo-księgowych; archiwizacyjnych; kontaktowych w sytuacjach dotyczących spraw lokalowych (telefonicznie, mailowo, pisemnie), związanych z eksploatacją budynku/lokalu, m.in. przekazanie danych teled adresowych serwisantom, osobom wykonującym przeglądy wymagane przepisami prawa, podmiotom usuwającym awarie, wykonującym remont w danym lokalu – celem ustalenia terminu naprawy / serwisu / przeglądu / remontu; przekazywania danych najemcy/użytkownika lokalu w postępowaniu windykacyjnym sądowi, komornikowi oraz do Krajowego Rejestru Długów Biuro Informacji Gospodarczej S.A. – w sytuacji wystąpienia zadłużenia; przekazania ubezpieczycielowi danych identyfikacyjnych i teled adresowych najemcy/użytkownika lokalu (poszkodowanego i odpowiedzialnego za szkodę) – w sytuacji wystąpienia szkody.

### **Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w oparciu o:**

- ustawę o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Kodeks cywilny, przepisy prawa podatkowego oraz ustawy o rachunkowości, ustawę o finansach publicznych, ustawę o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych, ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- umowę najmu oraz do podjęcia działań na żądanie osoby przed zawarciem umowy,
- zgodę - wyrażoną przez potwierdzającą ją czynność w postaci podania telefonu do kontaktu w sprawach lokalu (m.in. kontakt z serwisem oraz wykonawcami przeglądów/rozliczeń/remontów/awarii poza trybem opisanym w ogłoszeniu wywieszonym na klatce schodowej, e-maila - w celu prowadzenia korespondencji drogą elektroniczną,
- zadania realizowane w interesie publicznym, tj. w szczególności dochodzenie roszczeń.

**Odbiorcami danych są** podmioty serwisujące na zlecenie KZGM systemy informatyczne, a także podmioty świadczące usługi prawne i audytorskie oraz niszczące dokumentację papierową. Dane adresowe są udostępniane operatorom pocztowym (celem przesłania korespondencji). Odbiorcą może być także bank i inni pośrednicy finansowi przyjmujący wpłaty. Odbiorcami danych telekontaktowych są podmioty zajmujące się na zlecenie KZGM konserwacją i obsługą techniczną budynków i lokali, firmy wykonujące przeglądy: budowlane, przeglądy kominiarskie, przeglądy instalacji elektrycznych i gazowych, firmy zajmujące się utrzymaniem instalacji: centralnego ogrzewania, wody zimnej, centralnej ciepłej wody, gazowych, elektrycznych, teletechnicznych, domofonowych, czyszczeniem przewodów kominowych, firmy zajmujące się odczytem wodomierzy, odczytem podzielników ciepła i rozliczaniem kosztów dostawy ciepła oraz podmiotu usuwające awarie w budynku/lokalu lub dokonujące remontów. Dane adresowe najemcy/użytkownika są udostępniane ubezpieczycielom – w przypadku zgłoszenia i likwidacji szkody. Odbiorcą danych może być także Krajowy Rejestr Długów Biuro Informacji Gospodarczej S.A. ([krd.pl](http://krd.pl)). Możemy również przekazywać dane osobowe m.in. sądom, komornikom i innym organom administracji publicznej, które otrzymują dane osobowe w ramach konkretnego postępowania, zgodnie z przepisami prawa.

### **Dane osobowe w poszczególnych systemach będą przechowywane:**

przez okres niezbędny do zawarcia umowy najmu oraz jej wykonania; przez okres ustalenia, dochodzenia lub ochrony roszczeń, do chwili przedawnienia wszystkich roszczeń; przez okres przechowywania, wskazany w przyjętym w KZGM Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt (na stronie BIP KZGM) oraz do czasu odwołania zgody, przyjęcia przez KZGM zgłoszonego sprzeciwu najemcy/użytkownika lokalu lub wniosku o usunięcie danych – w zakresie telefonu i e-maila do kontaktu.

### **W odniesieniu do pozyskanych danych przysługują Państwu następujące uprawnienia:**

prawo dostępu do swoich danych, sprostowania (poprawiania) swoich danych, usunięcia danych osobowych (w określonych przypadkach, np. adresu e-mail, numeru telefonu), ograniczenia przetwarzania danych (w określonych przypadkach), odwołania zgody na przetwarzanie danych do kontaktu, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych <https://uodo.gov.pl/pl/p/dla-obywatela>.

Podanie danych osobowych w celu zawarcia umowy najmu jest dobrowolne, ale ich niepodanie skutkuje nie zawarciem umowy.

Dane osobowe nie będą przetwarzane w celu podejmowania zautomatyzowanej decyzji i nie będą przetwarzane w celu profilowania.

Dane osobowe nie są przekazywane poza teren EOG.

**W przypadku osób, które nie podpisały niniejszego Oświadczenia** - źródłem pochodzenia danych osobowych jest osoba najemcy/użytkownika. Także zakres podanych danych został wskazany przez najemcę/użytkownika.

Pełna treść obowiązku informacyjnego z art. 13 i 14 RODO znajduje się pod adresem: <https://kzgm.katowice.pl/bip/rodo>