

Id	Miejscowość	Cecha	Ulica	Nr budynku	Czy budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	Powierzchnia lokalu w m2	Dodatkowe informacje odnośnie lokalu	Stawka czynszu za 1 m2 netto do negocjacji	Usytuowanie	Rodzaj ostatnio prowadzonej działalności gospodarczej	Właściciel nieruchomości	Nazwa Administratora	Administrator: Miejscowość	Administrator: Cecha	Administrator: Ulica	Administrator: Nr budynku	Administrator: Telefon	Uwagi
231600020	Katowice	ul.	Dąbrowskiego	9	TAK	56,18	Lokal do objęcia po remoncie. Do wymiany instalacja elektryczna 230 V ze względu na zabezpieczenie topikowe oraz brak styków ochronnych w gniazdach i bezpiecznika różnicowego, instalacja wodno-kanalizacyjna, glazura podłogowa w całości, zawilgocone i zagrzybione tynki przyziemia w poszczególnych pomieszczeniach lokalu. Do remontu stolarka okienna i drzwiowa, malowanie całego lokalu. Lokal nie posiada stałego ogrzewania. W związku z brakiem przewodów kominowych należy wykonać ogrzewanie elektryczne. Wysokość lokalu od 2,40 m do 2,45 m. Jeżeli planowana działalność gospodarcza będzie wymagała zmiany sposobu użytkowania lokalu, z uwagi na nienormatywną wysokość zachodzić będzie konieczność uzyskania odstępstwa od warunków techniczno-budowlanych w zakresie wysokości, odstępstwa udziela bądź odmawia organ administracji architektoniczno-budowlanej po uzyskaniu upoważnienia ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.	12,00 zł	suterena, wejście od frontu	sklep ogólnospożywczy	miasto Katowice	KZGM OEB nr 4	Katowice	ul.	PCK	2	324163391	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) – 4U/MW - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
111600022	Katowice	ul.	Francuska	6	TAK	11,86	Lokal do remontu. Brak WC (brak możliwości podłączenie WC). Instalacja elektryczna do wymiany. Tynki zawilgocone. W lokalu brak źródła grzewczego. Należy wykonać ogrzewanie etażowe elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej i uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy. Należy wykonać nowy przewód zasilający do licznika i od licznika do lokalu, wymienić tablicę bezpiecznikową w lokalu. Instalacja wodno-kanalizacyjna do użytku, brak instalacji gazowej. Do wymiany stolarka drzwiowa. Do remontu. tynki ścian i sufitu oraz posadzka. Wysokość lokalu =2,43 m. Jeżeli planowana działalność gospodarcza będzie wymagała zmiany sposobu użytkowania lokalu, z uwagi na nienormatywną wysokość zachodzić będzie konieczność uzyskania odstępstwa od warunków techniczno-budowlanych w zakresie wysokości, odstępstwa udziela bądź odmawia organ administracji architektoniczno-budowlanej po uzyskaniu upoważnienia ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.	12,00 zł	suterena, wejście od frontu	magazyn – konieczne jest przeprowadzenie formalnej procedury uzyskania decyzji zatwierdzającej ten sposób użytkowania, przy czym dokumentacja winna być zatwierdzona przez rzeczoznawcę ds. p. poż.	wspólnota mieszkaniowa	KZGM OEB nr 3	Katowice	ul.	Słowackiego	18	324163369	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) – brak
111600020	Katowice	ul.	Francuska	6	TAK	24,18	Lokal do remontu. Brak WC (brak możliwości podłączenie WC). Instalacja elektryczna do wymiany. Tynki zawilgocone. W lokalu brak źródła grzewczego. Należy wykonać ogrzewanie etażowe elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej i uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy. Należy wykonać nowy przewód zasilający do licznika i od licznika do lokalu, wymienić tablicę bezpiecznikową w lokalu. Instalacja wodno-kanalizacyjna do użytku, brak instalacji gazowej. Do wymiany stolarka drzwiowa i okienna. Do remontu tynki ścian i sufitu oraz posadzka. Niewielki dostęp do światła dziennego przez małe okno piwniczne. Brak przewodów kominowych Wysokość lokalu 2,30 m. Jeżeli planowana działalność gospodarcza będzie wymagała zmiany sposobu użytkowania lokalu, z uwagi na nienormatywną wysokość zachodzić będzie konieczność uzyskania odstępstwa od warunków techniczno-budowlanych w zakresie wysokości, odstępstwa udziela bądź odmawia organ administracji architektoniczno-budowlanej po uzyskaniu upoważnienia ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa. Brak przewodów kominowych.	12,00 zł	suterena, wejście od frontu	usługi kserograficzne	wspólnota mieszkaniowa	KZGM OEB nr 3	Katowice	ul.	Słowackiego	18	324163369	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) – brak
66301020	Katowice	ul.	Jordana	13	Budynek ujęty w Wojewódzkim Rejestrze Zabytków	21,42	Lokal do remontu. Brak instalacji gazowej. Instalacja elektryczna do remontu. Instalacja kanalizacyjna, zimna woda do wymiany. Tynki zawilgocone i zagrzybione. Niewielki dostęp do światła dziennego przez małe okno piwniczne. Wysokość lokalu 2,48 m. Jeżeli planowana działalność gospodarcza będzie wymagała zmiany sposobu użytkowania lokalu, z uwagi na nienormatywną wysokość zachodzić będzie konieczność uzyskania odstępstwa od warunków techniczno-budowlanych w zakresie wysokości, odstępstwa udziela bądź odmawia organ administracji architektoniczno-budowlanej po uzyskaniu upoważnienia ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.	12,00 zł	suterena, wejście z klatki schodowej, ganku piwnicznego.	warsztat ślusarski	wspólnota mieszkaniowa	KZGM OEB nr 4	Katowice	ul.	PCK	2	324163390	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) – 5MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
366000141	Katowice	ul.	Józefowska	97	TAK	34,97	Lokal do remontu. Brak ogrzewania - rekomendacja wykonania ogrzewania elektrycznego po wymianie instalacji elektrycznej w lokalu i budynku Instalacja elektryczna do wymiany, stolarka okienna i drzwiowa do odnowienia, WC wspólnie na klatce schodowej. Wysokość lokalu ok. 3,10 m.	10,00 zł	parter-front	sklep pasmanteryjny	miasto Katowice	KZGM OEB nr 1	Katowice	ul.	Katowicka	46B	324163307	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) – 9MWn - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej
24501022	Katowice	ul.	Karlowicza	16	TAK	21,12	Lokal do remontu. Brak ogrzewania. WC znajduje się na zewnątrz budynku od strony podwórka. Do wymiany instalacja elektryczna wraz z osprzętem, instalacja wod-kan, stolarka okienna i drzwiowa. Do naprawy wylewka betonowa/cementowa, tynki ścian i sufitu. Wysokość lokalu 2,70 m.	12,76 zł	parter, wejście od frontu	blacharstwo, dekarstwo	współwłasność Miasta Katowice i osoby fizycznej zmarłej reprezentowanej przez kuratora	KZGM OEB nr 1	Katowice	ul.	Katowicka	46B	324163307	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) – 5MWn - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej

Id	Miejscowość	Cecha	Ulica	Nr budynku	Czy budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	Powierzchnia lokalu w m2	Dodatkowe informacje odnośnie lokalu	Stawka czynszu za 1 m2 netto do negocjacji	Usytuowanie	Rodzaj ostatnio prowadzonej działalności gospodarczej	Właściciel nieruchomości	Nazwa Administratora	Administrator: Miejscowość	Administrator: Cecha	Administrator: Ulica	Administrator: Nr budynku	Administrator: Telefon	Uwagi
232700030	Katowice	ul.	Kochanowskiego	4	TAK	89,08	Lokal do remontu. Brak źródła grzewczego. Do wykonania ogrzewanie elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej inst. elektr., uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy. Brak możliwości wykonania c.o. etażowego gazowego. Instalacja gazowa, elektryczna do remontu, inst. wod-kan. do wykonania szczelność inst. Brak przewodów dymowych i spalinowych. Z uwagi na położenie lokalu w suterenie, w przypadku zmiany sposobu użytkowania lokalu lub przebywania w nim powyżej 4 godziny dziennie, zachodzi konieczność uzyskania zgody Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego na prowadzenie w nim planowanej działalności. Wysokość lokalu 2,43 m. Jeżeli planowana działalność gospodarcza będzie wymagała zmiany sposobu użytkowania lokalu, z uwagi na nienormatywną wysokość zachodzić będzie konieczność uzyskania odstępstwa od warunków techniczno-budowlanych w zakresie wysokości, odstępstwa udziela bądź odmawia organ administracji architektoniczno-budowlanej po uzyskaniu upoważnienia ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.	12,00 zł	suterena, wejście od frontu	gastromonia	wspólnota mieszkaniowa	KZGM OEB nr 4	Katowice	ul.	PCK	2	324163391	2U/MW - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
23270001B	Katowice	ul.	Kochanowskiego	4	TAK	57,60	Lokal przeznaczony do remontu. Do wymiany instalacja elektryczna, wod.kan. Instalacja elektryczna jednofazowa. Proponuje się wykonać ogrzewanie etażowe elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej i uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy. Brak możliwości wykonania ogrzewania etażowego gazowego ze względu na brak podłączeń do przewodu wentylacyjnego oraz spalinowego. Wysokość lokalu 3,25 m	12,00 zł	parter-podwórko	Siedziba – działalność statutowa	wspólnota mieszkaniowa	KZGM OEB nr 4	Katowice	ul.	PCK	2	324163391	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) 2U/MW - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2329011040	Katowice	ul.	Kochanowskiego	7	TAK	31,25	Lokal do objęcia po remoncie. W lokalu brak instalacji gazowej, Do sprawdzenia instalacja elektryczna 230V, kanalizacyjna, zimnej wody. Do wykonania ogrzewanie elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej i po uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na większej mocy. Z uwagi na położenie lokalu w suterenie, w przypadku zmiany sposobu użytkowania lokalu lub przebywania w nim powyżej 4 godziny dziennie, zachodzi konieczność uzyskania zgody Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego na prowadzenie w nim planowanej działalności. Wysokość lokalu od 1,77 m do 2,57 m. Jeżeli planowana działalność gospodarcza będzie wymagała zmiany sposobu użytkowania lokalu, z uwagi na nienormatywną wysokość zachodzić będzie konieczność uzyskania odstępstwa od warunków techniczno-budowlanych w zakresie wysokości, odstępstwa udziela bądź odmawia organ administracji architektoniczno-budowlanej po uzyskaniu upoważnienia ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.	12,00 zł	suterena, wejście od frontu	sklep przemysłowy	wspólnota mieszkaniowa	KZGM OEB nr 4	Katowice	ul.	PCK	2	324163391	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) 1U/MW - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
233500022	Katowice	ul.	Kochanowskiego	11	TAK	31,40	Lokal do remontu. Tynki ścian zawilgocone ze względu na usytuowanie lokalu na poziomie piwnic. WC przynależne do lokalu na klatce schodowej-wspólne. W pomieszczeniu głównym lokalu jest ogrzewanie podłogowe elektryczne do sprawdzenia. Instalacja elektryczna do wykonania pomiaru zerowania, inst. wod.kan. do wykonania szczelność inst. Brak przewodów dymowych i spalinowych. W związku z planowanym remontem elewacji przez Wspólnotę mieszkaniową Miasto może zostać zobowiązane do wymiany stolarki okiennej (witryny). Wysokość lokalu 2,20 m. Jeżeli planowana działalność gospodarcza będzie wymagała zmiany sposobu użytkowania lokalu, z uwagi na nienormatywną wysokość zachodzić będzie konieczność uzyskania odstępstwa od warunków techniczno-budowlanych w zakresie wysokości, odstępstwa udziela bądź odmawia organ administracji architektoniczno-budowlanej po uzyskaniu upoważnienia ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.	12,00 zł	suterena, wejście od frontu	sklep przemysłowy	wspólnota mieszkaniowa	KZGM OEB nr 4	Katowice	ul.	PCK	2	324163391	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) 1U/MW - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Katowice	ul.	Kopuła nad Rondem im. gen. J. Ziętka		NIE	30,70	Lokal jest w dobrym stanie technicznym, składa się z jednego pomieszczenia wyposażonego w instalację elektryczną 230 V oraz jednego grzejnika c.o. typu konwekcyjnego. Ściany zewnętrzne (elewacyjne) pomieszczenia wraz z drzwiami wejściowymi wykonane są w technologii szkłano-aluminiowej, a ściany wewnętrzne w technologii „karton-gips”. Podłoga wyłożona jest płytkami ceramicznymi. Lokal nie posiada przyłącza ani odprowadzenia wody bieżącej, istnieje możliwość korzystania z ogólnodostępnej toalety znajdującej się w obiekcie. Pomieszczenie jest klimatyzowane poprzez centralną instalację klimatyzacyjno-wentylacyjną obiektu. Lokal z przeznaczeniem na salonik prasowy z możliwością sprzedaży drobnych art. spożywczych (np. słodycze, napoje w zamkniętych opakowaniach) i przemysłowych (np. upominki, art. tytoniowe, bilety)	22,00 zł	poziom „0” (poziom peronu przystanku tramwajowego)	sklep z pamiątkami	miasto Katowice	MZUIM	Katowice	ul.	Kantorówny	2a	604-580-466, 666-629-435	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) – brak
51900304	Katowice	Al.	Korfantego	8	NIE	208,22 (w tym - pomieszczenie o powierzchni 29,14 m2 (korytarz) stanowi współużywalność z pozostałymi najemcami)	Lokal do objęcia po remoncie. Do wymiany instalacja elektryczna i zimna woda. Do użytku instalacja centralnego ogrzewania, kanalizacyjna. Brak instalacji gazowej i centralnej instalacji ciepłej wody. Lokal nie nadaje się do prowadzenia działalności gastronomicznej. Wysokość lokalu 2,97.	12,00 zł	I piętro-klatka schodowa+parter-klatka schodowa	pomieszczenia biurowe	wspólnota mieszkaniowa	KZGM OEB nr 3	Katowice	ul.	Słowackiego	18	324163369	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) 3UM - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej

Id	Miejscowość	Cecha	Ulica	Nr budynku	Czy budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	Powierzchnia lokalu w m2	Dodatkowe informacje odnośnie lokalu	Stawka czynszu za 1 m2 netto do negocjacji	Usytuowanie	Rodzaj ostatnio prowadzonej działalności gospodarczej	Właściciel nieruchomości	Nazwa Administratora	Administrator: Miejscowość	Administrator: Cecha	Administrator: Ulica	Administrator: Nr budynku	Administrator: Telefon	Uwagi	
68400031	Katowice	ul.	Kościuszki	16A	NIE	61,45	Ze względu na potencjalną możliwość innego sposobu zadysponowania nieruchomością lokal może zostać oddany w najem na 2 lata z ewentualną możliwością przedłużenia najmu na kolejny okres. W lokalu brak źródła grzewczego. Do uzupełnienia piece grzewcze elektryczne. W pomieszczeniu WC brak wentylacji grawitacyjnej. Wysokość lokalu 3,00 m i 2,30 m.	12,00 zł	parter-podwórko	magazyn	miasto Katowice	KZGM OEB nr 4	Katowice	ul.	PCK		2	324163390	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) - 1U/MW - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
68900021	Katowice	ul.	Kościuszki	28	TAK	77,26+ 8,61 (pow. piwnicy)	Lokal do objęcia po remoncie. Do sprawdzenia instalacja gazowa, elektryczna 230V, etażowa gazowa, kanalizacyjna, zimnej wody. Lokal zlokalizowany jest praktycznie na trzech poziomach pieciokondygnacyjnego budynku mieszkalno-użytkowego z wejściem głównym od strony ulicy i wejściem gospodarczym od strony podwórza. Lokal posiada ograniczenia architektoniczno-użytkowe tj. wąskie przejście, nienormatywne schody i przejścia do kolejnych pomieszczeń oraz nie jest przygotowany dla osób z niepełnosprawnościami. Wysokość lokalu od 2,53 m do 2,95 m	22,00 zł	parter, I piętro -front	salon mody ślubnej	wspólnota mieszkaniowa	KZGM OEB nr 4	Katowice	ul.	PCK		2	324163390	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) - 11U/MW - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
214800011	Katowice	ul.	1 Maja	119	NIE	17,26	W lokalu miejscowo występują zawilgocenia. Do remontu instalacja elektryczna 230V i 400V. Do wymiany piec akumulacyjny. Do użytku instalacja kanalizacyjna, przewody wentylacyjne grawitacyjne, zimna woda. Wysokość lokalu 2,33 m. Jeżeli planowana działalność gospodarcza będzie wymagała zmiany sposobu użytkowania lokalu, z uwagi na nienormatywną wysokość zachodzić będzie konieczność uzyskania odstępstwa od warunków techniczno-budowlanych w zakresie wysokości, odstępstwa udziela bądź odmawia organ administracji architektoniczno-budowlanej po uzyskaniu upoważnienia ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.	9,76 zł	suterena, wejście od frontu	pomieszczenie biurowe	osoba fizyczna zmarła (postępowanie spadkowe nieprzepracowane), nieregulowany stan prawny, władanie KZGM w Katowicach	KZGM OEB nr 3	Katowice	ul.	Słowackiego		18	324163369	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) - brak
147201010	Katowice	ul.	Mazowiecka	2	TAK	64,91	Lokal do remontu. Tynki ścian zmuszałe do wymiany, wylewki podłogowe popękane do wymiany. Instalacja elektryczna wraz z osprzętem do wymiany. Ogrzewanie w lokalu - piec kaflowy - do likwidacji. Wysokość lokalu od 2,21 m do 2,34 m. Jeżeli planowana działalność gospodarcza będzie wymagała zmiany sposobu użytkowania lokalu, z uwagi na nienormatywną wysokość zachodzić będzie konieczność uzyskania odstępstwa od warunków techniczno-budowlanych w zakresie wysokości, odstępstwa udziela bądź odmawia organ administracji architektoniczno-budowlanej po uzyskaniu upoważnienia ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.	9,00 zł	piwnica, wejście od frontu	sklep zoologiczny	wspólnota mieszkaniowa	KZGM OEB nr 5	Katowice	ul.	Koszalińska	2D	324163423	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) - brak	
147600010	Katowice	ul.	Mazowiecka	12	TAK	33,26	Lokal w piwnicy w pomieszczeniu po schronie. Oddzielne wejście do lokalu schodami w dół. W lokalu brak jest możliwości zamontowania WC. Brak ogrzewania. Brak instalacji gazowej. Sufit do odmalowania. Wysokość lokalu 2,31 m. Jeżeli planowana działalność gospodarcza będzie wymagała zmiany sposobu użytkowania lokalu, z uwagi na nienormatywną wysokość zachodzić będzie konieczność uzyskania odstępstwa od warunków techniczno-budowlanych w zakresie wysokości, odstępstwa udziela bądź odmawia organ administracji architektoniczno-budowlanej po uzyskaniu upoważnienia ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.	9,00 zł	piwnica, wejście od frontu	sklep przemysłowy	miasto Katowice	KZGM OEB nr 5	Katowice	ul.	Koszalińska	2D	324163423	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) - brak	
147700020	Katowice	ul.	Mazowiecka	14	TAK	31,47	Lokal przeznaczony do remontu w zakresie wymiany inst. elektr., remontu okładzin ściennych - likwidacja zagrzybienia, uzupełnienia ubytków tynków, naprawy płyt gipsowych. Instalacja wodno-kan. i ogrzewanie nie występują w lokalu. Brak WC. Wysokość lokalu od 2,29 m do 2,52 m. Jeżeli planowana działalność gospodarcza będzie wymagała zmiany sposobu użytkowania lokalu, z uwagi na nienormatywną wysokość zachodzić będzie konieczność uzyskania odstępstwa od warunków techniczno-budowlanych w zakresie wysokości, odstępstwa udziela bądź odmawia organ administracji architektoniczno-budowlanej po uzyskaniu upoważnienia ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.	9,00 zł	piwnica - front	sklep przemysłowy	miasto Katowice	KZGM OEB nr 5	Katowice	ul.	Koszalińska	2D	324163423	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) - brak	
117301062	Katowice	ul.	Miełckiego	8C, 8D/8C	NIE	22,54	Lokal przeznaczony do remontu. Do wymiany instalacja elektryczna 230V, instalacja wodno -kanalizacyjna. Brak WC w lokalu oraz brak możliwości wykonania WC. Instalacja c.o. z sieci do użytku. Brak centralnej instalacji ciepłej wody użytkowej. Wysokość lokalu 2,65 m.	16,00 zł	parter, wejście z podwórka	sklep muzyczny	wspólnota mieszkaniowa	KZGM OEB nr 3	Katowice	ul.	Słowackiego		18	324163369	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) - brak
43200030	Katowice	ul.	Mikołowska	45	TAK	69,89	Lokal przeznaczony do remontu. Do wymiany instalacja gazowa, elektryczna 230V, wod.kan. Do likwidacji instalacja alarmowa. Brak jest ogrzewania w lokalu. Proponuje się wykonać ogrzewanie etażowe elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej i uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy lub ogrzewanie etażowe gazowe po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej oraz stosownych zezwoleń. Należy wykonać nowy przewód zasilający do licznika i od licznika do lokalu, wymienić tablicę bezpiecznikową w lokalu. W lokalu na ścianach widoczne ślady zawilgocenia. Zaplecze wyposażone w wentylację mechaniczną. Wysokość lokalu od 2,05 do 2,70 m.	9,00 zł	suterena-front	sklep ogólnospżywczy	wspólnota mieszkaniowa	KZGM OEB nr 3	Katowice	ul.	Słowackiego		18	324163369	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) - brak

Id	Miejscowość	Cecha	Ulica	Nr budynku	Czy budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	Powierzchnia lokalu w m2	Dodatkowe informacje odnośnie lokalu	Stawka czynszu za 1 m2 netto do negocjacji	Usytuowanie	Rodzaj ostatnio prowadzonej działalności gospodarczej	Właściciel nieruchomości	Nazwa Administratora	Administrator: Miejscowość	Administrator: Cecha	Administrator: Ulica	Administrator: Nr budynku	Administrator: Telefon	Uwagi
216200020	Katowice	ul.	Paderewskiego	10A	TAK	55,27	Lokal do remontu. Do remontu instalacja gazowa, elektryczna 230V i 400V. Ogrzewanie etażowe gazowe do naprawy. Do wymiany kocioł gazowy dwufunkcyjny. Okratowanie w oknach do likwidacji. Wysokość lokalu 3,00 m	9,00 zł	parter-podwórko	pracownia krawiecka	miasto Katowice	KZGM OEB nr 3	Katowice	ul.	Słowackiego	18	324163369	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) MM - teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej
216200021	Katowice	ul.	Paderewskiego	10A	TAK	15,22	Lokal przeznaczony do remontu w zakresie wymiany inst. elektr. (400V), remontu okładzin ściennych i podłogowych, wymiany stolarki drzwiowej. W lokalu brak źródła grzewczego. W lokalu brak WC. Istnieje możliwość korzystania z WC usytuowanego w budynku oficyny, po przeprowadzeniu remontu Brak instalacji gazowej. Do uzupełnienia instalacja elektryczna 230V. Należy wykonać ogrzewanie etażowe elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej i uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy. Należy wykonać nowy przewód zasilający do licznika i od licznika do lokalu, wymienić tablicę bezpiecznikową w lokalu. Miejscowo występują zawilgocenia. Instalacja wod.-kan. do użytku. Wysokość lokalu 2,63 m..	13,00 zł	parter-front	sklep przemysłowy	miasto Katowice	KZGM OEB nr 3	Katowice	ul.	Słowackiego	18	324163369	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) - MM teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej
72400020	Katowice	ul.	PCK	3	Budynek ujęty w Wojewódzkim Rejestrze Zabytków	61,82	Lokal do objęcia po remoncie. W lokalu niezainstalowana instalacja gazowa. Instalacja centralnego ogrzewania bez podzielników i zaworów termostatycznych. Do naprawy instalacja elektryczna. Do użytku instalacja kanalizacyjna, zimnej wody. Przez lokal pod sufitem przechodzą poziomy instalacji CO doprowadzające ciepło z sieci do budynku. Wysokość lokalu 2,41 m. Jeżeli planowana działalność gospodarcza będzie wymagała zmiany sposobu użytkowania lokalu, z uwagi na nienormatywną wysokość zachodzić będzie konieczność uzyskania odstępstwa od warunków techniczno-budowlanych w zakresie wysokości, odstępstwa udziela bądź odmawia organ administracji architektoniczno-budowlanej po uzyskaniu upoważnienia ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.	14,76 zł	suterena, wejście od frontu	zakład krawiecki	nieżyjąca osoba fizyczna, niezakończony postępowanie spadkowe, władanie KZGM w Katowicach	KZGM OEB nr 4	Katowice	ul.	PCK	2	324163390	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) -1 MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
36730001	Katowice	pl.	Pętla na Łącznej	1	NIE	35,98	Dobry stan techniczny. Rozliczenie wody (zgodnie z reg. Rozliczeń KZGM Katowice raz w roku) odbywa się na podstawie wskazania wodomierza (zaliczka na poczet zużycia - miesięcznie). Rozliczenie zużytej energii elektrycznej (miesięcznie, odrębna faktura) wg wskazań podlicznika, Rozliczenie centralnego ogrzewania (zgodnie z reg. Rozliczeń KZGM Katowice raz w roku, zaliczka na poczet zużycia - miesięcznie) Wysokość lokalu 3,00 m	10,00 zł	parter- w obiekcie kubaturowym węża przesiadkowego „Zawodzie”	lokal przeznaczony do wynajęcia na działalność handlową tj. sprzedaż art. przemysłowych (prasa, bilety, drobne upominki, pamiątki, itp.) i spożywczych (napoje i słodycze w zamkniętych opakowaniach, art. tytoniowe, itp.), czynny co najmniej w godzinach od 6 ⁰⁰ do 22 ⁰⁰	miasto Katowice	KZGM OEB nr 3	Katowice	ul.	Słowackiego	18	324163369	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) - brak
36730002	Katowice	pl.	Pętla na Łącznej	1	NIE	43,51	Dobry stan techniczny. Rozliczenie wody (zgodnie z reg. Rozliczeń KZGM Katowice raz w roku) odbywa się na podstawie wskazania wodomierza (zaliczka na poczet zużycia - miesięcznie). Rozliczenie zużytej energii elektrycznej (miesięcznie, odrębna faktura) wg wskazań podlicznika. Rozliczenie centralnego ogrzewania (zgodnie z reg. Rozliczeń KZGM Katowice raz w roku, zaliczka na poczet zużycia - miesięcznie) Wysokość lokalu 3,00 m	10,00 zł	parter- w obiekcie kubaturowym węża przesiadkowego „Zawodzie”	lokal przeznaczony do wynajęcia na działalność „małej gastronomii” opartą na półproduktach i produktach gotowych (lokal nie posiada kuchni oraz zasilania trójfazowego) oraz sprzedaż art. spożywczych (napoje, słodycze w zamkniętych opakowaniach, art. tytoniowe, itp.), czynny co najmniej w godzinach od 6 ⁰⁰ do 22 ⁰⁰	miasto Katowice	KZGM OEB nr 3	Katowice	ul.	Słowackiego	18	324163369	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) - brak
237300020	Katowice	ul.	Plebiscytowa	4	TAK	24,51	Lokal do remontu. Brak instalacji gazowej i ogrzewania. Instalacja kanalizacyjna i zimnej wody do sprawdzenia szczelność przed podłączeniem urządzeń sanitarnych (umywalka, bateria), obecnie odpływ i podejście zasłepione. W lokalu postawiona lekka ścianka z płyty gips-karton. Wydzielająca pomieszczenie zaplecze. WC znajduje się w przejściu bramowym przy klatce schodowej budynku. Wysokość lokalu 2,32 m. Jeżeli planowana działalność gospodarcza będzie wymagała zmiany sposobu użytkowania lokalu, z uwagi na nienormatywną wysokość zachodzić będzie konieczność uzyskania odstępstwa od warunków techniczno-budowlanych w zakresie wysokości, odstępstwa udziela bądź odmawia organ administracji architektoniczno-budowlanej po uzyskaniu upoważnienia ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.	12,00 zł	suterena, wejście od frontu	serwis komputerowy	miasto Katowice	KZGM OEB nr 4	Katowice	ul.	PCK	2	324163391	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) - 3U/MW - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
237600020	Katowice	ul.	Plebiscytowa	8	TAK	51,48	Lokal przeznaczony do remontu w zakresie wymiany inst. elektr., inst. kan., naprawy schodów zewn. i wewn. W lokalu brak źródła grzewczego, w przypadku wykonania stałego ogrzewania elektr. instalacja wymaga modernizacji (w tym uzyskania stosownych zezwoleń m.in. warunki przyłączeniowe na zwiększenie mocy). Wysokość lokalu 2,65 m	14,76 zł	suterena, wejście od frontu	magazyn - konieczne jest przeprowadzenie formalnej procedury uzyskania decyzji zatwierdzającej ten sposób użytkowania, przy czym dokumentacja winna być zatwierdzona przez rzeczoznawcę ds. p. poz.	osoba fizyczna nieznaną z miejsca pobytu, nieuregulowany stan prawny, władanie KZGM w Katowicach	KZGM OEB nr 4	Katowice	ul.	PCK	2	324163391	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) - 3U/MW tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
83901020	Katowice	ul.	Podgórna	3	TAK	73,34	Lokal do remontu. Do naprawy i odmalowania sufitu i ściany. Brak instalacji gazowej. Do remontu instalacja elektryczna 400V. Do uzupełnienia podejścia/wymiany instalacja kanalizacyjna, zimna woda. Ogrzewanie tylko w dwóch pomieszczeniach. W pomieszczeniu nr 3 zostało wydzielone ścianką o lekkiej konstrukcji pomieszczenie WC (bez wentylacji grawitacyjnej). W pomieszczeniu nr 5 z płyt k-g wydzielone są dwa małe pomieszczenia gospodarcze bez drzwi. Wysokość lokalu 2,42 m. Jeżeli planowana działalność gospodarcza będzie wymagała zmiany sposobu użytkowania lokalu, z uwagi na nienormatywną wysokość zachodzić będzie konieczność uzyskania odstępstwa od warunków techniczno-budowlanych w zakresie wysokości, odstępstwa udziela bądź odmawia organ administracji architektoniczno-budowlanej po uzyskaniu upoważnienia ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.	13,00 zł	suterena, wejście od podwórka	galeria	wspólnota mieszkaniowa	KZGM OEB nr 4	Katowice	ul.	PCK	2	324163391	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) - 5U/MW - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Id	Miejscowość	Cecha	Ulica	Nr budynku	Czy budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	Powierzchnia lokalu w m2	Dodatkowe informacje odnośnie lokalu	Stawka czynszu za 1 m2 netto do negocjacji	Usytuowanie	Rodzaj ostatnio prowadzonej działalności gospodarczej	Właściciel nieruchomości	Nazwa Administratora	Administrator: Miejscowość	Administrator: Cecha	Administrator: Ulica	Administrator: Nr budynku	Administrator: Telefon	Uwagi
57701030	Katowice	ul.	Słowackiego 10/Chopina 10	10	Tak	33,82	Lokal do remontu. Brak instalacji gazowej. Instalacja elektryczna do wymiany. Należy wykonać ogrzewanie etażowe elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej i uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy. Należy wykonać nowy przewód zasilający do licznika i od licznika do lokalu, wymienić tablicę bezpiecznikową w lokalu. Do wymiany instalacja wodno-kanalizacyjna. Brak WC w lokalu, istnieje możliwość podłączenia WC z rozdrabniaczem. W lokalu miejscowo występują zawilgocenia. Z uwagi na położenie lokalu w suterenie, w przypadku zmiany sposobu użytkowania lokalu lub przebywania w nim powyżej 4 godziny dziennie, zachodzi konieczność uzyskania zgody Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego na prowadzenie w nim planowanej działalności. Wysokość lokalu 2,47 m. Jeżeli planowana działalność gospodarcza będzie wymagała zmiany sposobu użytkowania lokalu, z uwagi na nienormatywną wysokość zachodzić będzie konieczność uzyskania odstępstwa od warunków techniczno-budowlanych w zakresie wysokości, odstępstwa udziela bądź odmawia organ administracji architektoniczno-budowlanej po uzyskaniu upoważnienia ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.	12,00 zł	suterena, wejście od frontu	sklep obuwniczy	wspólnota mieszkaniowa	KZGM OEB nr 3	Katowice	ul.	Słowackiego	18	324163369	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) – brak
120801043	Katowice	ul.	Teatralna	17	NIE	10,11	Lokal do remontu. Brak instalacji gazowej, elektrycznej 400V. Do wymiany stolarka okienna i drzwiowa. Do naprawy i odmalowania sufit i ściany. Zagrzybione tynki przyziemia w poszczególnych pomieszczeniach. Wysokość lokalu 2,23 m. Jeżeli planowana działalność gospodarcza będzie wymagała zmiany sposobu użytkowania lokalu, z uwagi na nienormatywną wysokość zachodzić będzie konieczność uzyskania odstępstwa od warunków techniczno-budowlanych w zakresie wysokości, odstępstwa udziela bądź odmawia organ administracji architektoniczno-budowlanej po uzyskaniu upoważnienia ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.	12,00 zł	suterena, wejście z klatki schodowej	magazyn	wspólnota mieszkaniowa	KZGM OEB nr 3	Katowice	ul.	Słowackiego	18	324163369	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) – brak
204000250	Katowice	ul.	Tysiąclecia	4	NIE	25,08	Lokal do objęcia w najem po wymalowaniu. Do użytku (przed ponownym uruchomieniem wymaga sprawdzenia): instalacja c.o., elektryczna, wod.-kan. Wysokość lokalu od 2,40 do 2,48 m. Jeżeli planowana działalność gospodarcza będzie wymagała zmiany sposobu użytkowania lokalu, z uwagi na nienormatywną wysokość zachodzić będzie konieczność uzyskania odstępstwa od warunków techniczno-budowlanych w zakresie wysokości, odstępstwa udziela bądź odmawia organ administracji architektoniczno-budowlanej po uzyskaniu upoważnienia ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.	13,00	parter-front	zakład fryzjerski	wspólnota mieszkaniowa	KZGM OEB nr 6	Katowice	ul.	Janasa	6	324163369	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)-15 MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
155500007	Katowice	ul.	Uniczowska	36	Tak	22,21 + 7,21 (współużywalność)	Lokal do pomalowania. W lokalu brak instalacji wodociągowej, centralnej instalacji ciepłej wody użytkowej. Budynek z windą. WC do wspólnego korzystania. W lokalu jest centralne ogrzewanie. Wysokość lokalu 3,20 m	44,02 zł	poddasze, wejście z klatki schodowej	sekcja szachowa	miasto Katowice	KZGM OEB nr 5	Katowice	ul.	Koszalińska	2D	324163423	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) 10U - teren zabudowy usługowej
218600030	Katowice	ul.	Warszawska	26A	NIE	11,71+ 4,07 (pow. piwnicy)	Lokal do remontu. Brak instalacji gazowej. Do użytku instalacja wodno-kanalizacyjna. Instalacja elektryczna do wymiany. Należy wykonać ogrzewanie etażowe elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej i uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy. Należy wykonać nowy przewód zasilający do licznika i od licznika do lokalu, wymienić tablicę bezpiecznikową w lokalu. Zagrzybione tynki przyziemia w poszczególnych pomieszczeniach. Wysokość lokalu 2,77 m.	12,00 zł	parter, wejście z podwórka i piwnicy	biuro	wspólnota mieszkaniowa	KZGM OEB nr 3	Katowice	ul.	Słowackiego	18	324163369	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) – brak

(-) Roman Buła

Naczelnik Wydziału Budynków i Dróg