

Ogłoszenie powiązane:

**Ogłoszenie nr 154047-2016 z dnia 2016-07-25 r.** Ogłoszenie o zamówieniu - Katowice

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie mieszkań zarządzanych przez KZGM w Katowicach. Zamówienie podzielone jest na 7 części: Część 1 obejmuje remont mieszkania przy: ul. Gliwickiej 81/6, ul. Sobieskiego...

Termin składania ofert: 2016-08-09

---

## **Katowice: Remont mieszkań zarządzanych przez KZGM w Katowicach (XIII/2016)**

**Numer ogłoszenia: 139154 - 2016; data zamieszczenia: 01.09.2016**

### **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak, numer ogłoszenia w BZP: 154047 - 2016r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, tel. 32 258 20 21-25, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont mieszkań zarządzanych przez KZGM w Katowicach (XIII/2016).

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie mieszkań zarządzanych przez KZGM w Katowicach. Zamówienie podzielone jest na 7 części: Część 1 obejmuje remont mieszkania przy: ul. Gliwickiej 81/6, ul. Sobieskiego 23a/1, ul. Gliwickiej 182/16; Część 2 obejmuje remont mieszkania przy: ul. Raciborskiej 34/3, ul. Kozielskiej 10a/24, ul. Cynkowej 12/12; Część 3 obejmuje remont mieszkania przy: ul. Warszawskiej 50/11, ul. Warszawskiej 50/5, ul. 1 Maja 42/5; Część 4 obejmuje remont mieszkania przy: ul. Pogodnej 7/9, ul. Wandy 22/7, ul. Małachowskiego 49/7; Część 5 obejmuje remont mieszkania przy: ul. Dunikowskiego 16/5, ul. Katowickiej 41a/9, ul. Hłakowiczówny 6/6; Część 6 obejmuje remont mieszkania przy: ul. Słowackiego 11/1, ul. Gliwickiej 132d/44, ul. Opolskiej 13a/4; Część 7 obejmuje remont mieszkania przy: ul. M. Konopnickiej 2/9, ul. Agnieszki 22/14, ul. Dębowej 35/8. UWAGA! Zamawiający na podstawie art.

83 ust. 3 ustawy dopuszcza możliwość złożenia oferty częściowej na jedną lub więcej części zamówienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: przedmiary robót, rysunki, wytyczne do wyceny i montażu instalacji elektrycznej (Załącznik nr 7 do SIWZ), Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (Załącznik nr 8 do SIWZ). Jeżeli STWiOR lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie produktu, Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalne wymagania parametrów jakościowych Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, na stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie autora STWiOR, przedmiaru robót, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji równoważników lub odrzuceniu oferty z powodu nierównoważności produktów. Tam, gdzie w STWiOR lub przedmiarach przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie autora STWiOR, przedmiaru robót, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez zamawiającego decyzji o akceptacji równoważników lub odrzuceniu oferty z powodu nierównoważności produktów. Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji wynosi: na stolarkę okienną i drzwiową - 60 miesięcy; na dostarczone i zamontowane urządzenia i elementy wyposażenia - 24 miesiące; na wykonane roboty budowlane - minimalny wymagany przez zamawiającego okres gwarancji wynosi 30 miesięcy. Maksymalny okres gwarancji uwzględniany do oceny ofert wynosi 60 miesięcy (zgodnie z Rozdziałem XVI SIWZ). UWAGA! Zamawiający zaleca sporządzenie oddzielnego kosztorysu dla każdego z remontowanych mieszkań..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.13.41-1, 45.30.00.00-0.**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**Część NR: 1**

**Nazwa:** remont mieszkania przy: ul. Gliwickiej 81/6, ul. Sobieskiego 23a/1, ul. Gliwickiej 182/16

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 31.08.2016.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT:** 2.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

ZRB ILONA LIPÍŃSKA, UL. GÓRNA 51, 42-575 GRÓDKÓW, kraj/woj. śląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 60336,24 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 64931,48

**Oferta z najniższą ceną:** 62850,25 / **Oferta z najwyższą ceną:** 64931,48

**Waluta:** PLN .

**Część NR: 2**

**Nazwa:** remont mieszkań przy ul. Raciborskiej 34/3, ul. Kozielskiej 10a/24, ul. Cynkowej 12/12

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 29.08.2016.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT:** 1.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

SPÓŁDZIELNIA RZEMIEŚLNICZA BUDREM, UL. KATOWICKA 18, 41-710 RUDA ŚLĄSKA, kraj/woj. śląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 79538,32 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 82209,15

**Oferta z najniższą ceną:** 82209,15 / **Oferta z najwyższą ceną:** 82209,15

**Waluta:** PLN .

**Część NR: 3**

**Nazwa:** remont mieszkań przy ul. Warszawskiej 50/11, ul. Warszawskiej 50/5, ul. 1 Maja 42/5

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 29.08.2016.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT:** 2.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.**

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

ZRB MARKO MAREK GORNIOK, UL. WIRECKA 16A, 41-707 RUDA ŚLĄSKA, kraj/woj. śląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 69357,18 PLN.**

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty: 75293,46**

**Oferta z najniższą ceną: 75293,46 / Oferta z najwyższą ceną: 76043,51**

**Waluta: PLN .**

**Część NR: 4**

**Nazwa:** remont mieszkań przy ul. Pogodnej 7/9, ul. Wandy 22/7, ul. Małachowskiego 49/7

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 29.08.2016.**

**IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 1.**

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.**

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

ZRB MARKO MAREK GORNIOK, UL. WIRECKA 16A, 41-707 RUDA ŚLĄSKA, kraj/woj. śląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 55849,28 PLN.**

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty: 59385,72**

**Oferta z najniższą ceną: 59385,72 / Oferta z najwyższą ceną: 59385,72**

**Waluta: PLN .**

**Część NR: 5**

**Nazwa:** remont mieszkań przy ul. Dunikowskiego 16/5, ul. Katowickiej 41a/9, ul. Hłakowiczówny 6/6

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 29.08.2016.**

**IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 1.**

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.**

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

ZRB ILONA LIPIŃSKA, UL. GÓRNA 51, 42-575 GRÓDKÓW, kraj/woj. śląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 84102,53 PLN.**

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty: 90731,87**

**Oferta z najniższą ceną: 90731,87 / Oferta z najwyższą ceną: 90731,87**

**Waluta: PLN .**

**Część NR: 6**

**Nazwa:** remont mieszkań przy ul. Słowackiego 11/1, ul. Gliwickiej 132d/44, ul. Opolskiej 13a/4

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 29.08.2016.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT:** 1.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMÚ UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

ZRB MARKO MAREK GORNIOK, UL. WIRECKA 16A, 41-707 RUDA ŚLĄSKA, kraj/woj. śląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 65704,12 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 70746,26

**Oferta z najniższą ceną:** 70746,26 / **Oferta z najwyższą ceną:** 70746,26

**Waluta:** PLN .

**Część NR:** 7

**Nazwa:** remont mieszkań przy ul. M. Konopnickiej 2/9, ul. Agnieszki 22/14, ul. Dębowej 35/8

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 29.08.2016.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT:** 1.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMÚ UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

SPÓŁDZIELNIA RZEMIEŚLNICZA BUDREM, UL. KATOWICKA 18, 41-710 RUDA ŚLĄSKA, kraj/woj. śląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 54183,85 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 52477,33

**Oferta z najniższą ceną:** 52477,33 / **Oferta z najwyższą ceną:** 52477,33

**Waluta:** PLN .