

Katowice, 09.05.2016r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ Z RYSUNKAMI WYKONAWCZYMI NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA ODTWORZENIU MURU OPOROWEGO W GRANICY DZIAŁEK OD UL. ASTRÓW DO UL. NARCYZÓW W KATOWICACH

I. PRZEDMIOT UMOWY:

Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji technicznej odtworzenia muru oporowego długości około 90 mb w granicy działek 14/1, 14/2, 13/3, 13/4 i działek 15/2, 16, 17 18, 19/3, 19/5, 19/7 w Katowicach, mapa 65 obręb: Dz. Bogucice-Zawodzie: 0002 o zróżnicowanym statusie własnościowym (wspólnoty mieszkaniowe, użytkowanie wieczyste, współwłasność osób fizycznych i Miasto Katowice).

Podstawowe dane:

długość muru oporowego :	90 mb
wysokość od podstawy:	zróżnicowana od 0,40 do 1,40 m
szerokość w górnej części:	0,40 m
różnica poziomów terenu:	do wysokości 1,50 m
wysokość ogrodzenia nad murem:	od 1,00 do 1,50 m

Betonowy mur oporowy jest przez wrastające korzenie i wody opadowe rozwarstwiony i wykruszony (drzewa zostały wycięte lecz pozostawiono karpy), stalowe przęsła oraz słupki ogrodzenia są skorodowane oraz wykrzywione, część muru oporowego przylega do budynków tworząc jedną zależną całość konstrukcyjną. Ściany budynków przyległych do muru jak i elementy ogrodzenia znajdują się w złym stanie technicznym. Ze względu na zróżnicowany status własnościowy graniczących z murem działek, mur został podzielony na odcinki (etapy) zgodnie z podziałem granic działek:

odcinek 1. granica działki nr19/7 własność Miasto Katowice + władający KZGM oraz działki 13/4 własność Miasto Katowice + władający KZGM,

odcinek 2. granica działki nr19/5 własność Miasto Katowice + współużytkowanie wieczyste oraz działki 13/3 współwłasność: Miasto Katowice + osoby fizyczne Wspólnota Mieszkaniowa Szeligiewicza 3b Zarząd Nieruchomości Mirosława Strakowska ul. Kilińskiego 26 40-062 Katowice

odcinek 3. granica działki nr19/3 własność Miasto Katowice + KZGM oraz działki 13/3 współwłasność: Miasto Katowice + osoby fizyczne wspólnota mieszkaniowa Wspólnota Mieszkaniowa Szeligiewicza 3b Zarząd Nieruchomości Mirosława Strakowska ul. Kilińskiego 26 40-062 Katowice

odcinek 4. granica działki nr 18 współwłasność osoby fizyczne oraz działki 13/3 współwłasność: Miasto Katowice + osoby fizyczne wspólnota mieszkaniowa Wspólnota Mieszkaniowa Szeligiewicza 3b Zarząd Nieruchomości Mirosława Strakowska ul. Kilińskiego 26 40-062 Katowice

odcinek 5. granica działki nr 17 współwłasność osoby fizyczne oraz działki 13/3 współwłasność: Miasto Katowice + osoby fizyczne wspólnota mieszkaniowa Wspólnota Mieszkaniowa Szeligiewicza 3b Zarząd Nieruchomości Mirosława Strakowska ul. Kilińskiego 26 40-062 Katowice

odcinek 6. granica działki nr 17 współwłasność osoby fizyczne oraz działki 14/2 własność Miasto Katowice + władający KZGM

odcinek 7. granica działki nr 16 współwłasność osoby fizyczne oraz działki nr 14/2 własność Miasto Katowice + władający KZGM

odcinek 8. granica działki nr 16 współwłasność osoby fizyczne oraz działki nr 14/1 współwłasność: Miasto Katowice + osoby fizyczne Wspólnota Mieszkaniowa Narcyzów 4 Zarząd Nieruchomości Teresa Lachowicz - Czarska ul. Kilińskiego 26 40-062 Katowice

odcinek 9. granica działki nr 15/2 własność Miasto Katowice + władający KZGM oraz działki nr 14/1 współwłasność: Miasto Katowice + osoby fizyczne Wspólnota Mieszkaniowa Narcyzów 4 Zarząd Nieruchomości Teresa Lachowicz- Czarska ul. Kilińskiego 26 40-062 Katowice

Pod względem uwarunkowań technicznych mur dzieli się na cztery typy:

typ A - teren utwardzony graniczący z terenem zielonym z płotem z pręseł stalowych z siatką,

typ B - teren utwardzony graniczący z budynkami gospodarczymi,

typ C - teren utwardzony graniczący z terenem zielonym z płotem ceglany i stalowymi przęsłami,

typ D - teren utwardzony graniczący z terenem utwardzonym z ogrodzeniem z siatki stalowej

Wzdłuż muru od strony północnej znajduje się teren utwardzony wykonany z bruku granitowego oraz betonowej trylinki. W odległości około 1 m równoległe do muru biegnie sieć elektryczna i telekomunikacyjna. Przez mur przechodzi sieć kanalizacji deszczowej.

II. ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY

Zakres dokumentacji obejmuje poniższa tabela wraz z opisem, zgodnie z którą należy sporządzić wycenę ofertową.

TEMAT OPRACOWANIA:	
	OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ Z RYSUNKAMI WYKONAWCZYMI NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA ODTWORZENIU MURU OPOROWEGO W GRANICY DZIAŁEK OD UL. ASTRÓW DO UL. NARCYZÓW W KATOWICACHACH
A.	PROJEKT BUDOWLANY Z RYSUNKAMI WYKONAWCZYMI ODTWORZENIA MURU OPOROWEGO W GRANICY DZIAŁEK 14/1, 14/2, 13/3, 13/4 I 15/2, 16, 17 18, 19/3, 19/5, 19/7 POMIĘDZY UL. ASTRÓW A UL. NARCYZÓW W KATOWICACH
B.	PRZEDMIAR ROBÓT
C.	KOSZTORYS INWESTORSKI
D.	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
RAZEM A + B + C + D	

Ad. A. PROJEKT BUDOWLANY Z RYSUNKAMI WYKONAWCZYMI, INWENTARYZACJĄ I OCENĄ STANU TECHNICZNEGO.

Zakres przewidzianych robót budowlanych:

- usunięcie karp i krzewinek (samosiejek)
- odwodnienie terenu powyżej muru (zmiana odprowadzenia deszczówki)
- rozbiórka ogrodzenia
- zabezpieczenia ścian istniejących budynków
- rozbiórka muru oporowego wraz z podstawą
- demontaż nawierzchni z kostki granitowej (częściowo trylinki) przy murze na czas robót
- zabezpieczenie terenu robót w tym sieci biegnących wzdłuż muru
- roboty ziemne / szalunkowe
- wykonanie nowego muru oporowego wraz z izolacją i przepustami na sieci
- wykonanie (odtworzenie) ogrodzeń na grzbiecie muru oporowego
- roboty ziemne porządkowe terenu przyległego do muru
- odtworzenie nawierzchni - ułożenie kostki granitowej i trylinki roboty towarzyszące - uzupełniające:
- przemurowanie (słupka narożnego przy bramie)
- uzupełnienie ubytków podmurówki ogrodzenia
- uzupełnienie tynków na ścianach nad murem oporowym
- wykonanie przepustów dla kanalizacji deszczowej istniejącej i projektowanej.

Inwentaryzacja budowlana wraz z oceną stanu technicznego (dla potrzeb projektowania)

Zakres opracowania obejmuje:

- dokonanie oględzin, wykonanie pomiarów z natury, wykonanie dokumentacji fotograficznej elementów objętych robotami,(załączyć kolorowe zdjęcia do wszystkich egzemplarzy projektu),
- wykonanie oceny stanu technicznego i opisu stanu wymaganego w świetle obowiązujących przepisów i warunków technicznych.

Inwentaryzacja budowlana powinna zawierać rysunki w skali 1:50 rzut i przekrój muru z naniesionymi wynikami pomiarów z natury: długości, szerokości i wysokości oraz poziomów terenu w miejscach charakterystycznych. Przed przystąpieniem do procesu projektowania inwentaryzację przedstawić Zamawiającemu, w celu uszczerłówienia zakresu projektu.

Odtworzenie muru oporowego i ogrodzenia zaprojektować zgodnie z zasadami modernistycznego charakteru okolicznej zabudowy, który znajduje się pod opieką biura miejskiego konserwatora zabytków w Katowicach.

Projekt budowlany z rysunkami wykonawczymi powinien zawierać:

część opisową:

- opis techniczny
- obliczenia statyczne
- opis zabezpieczenia terenu na czas remontu
- opis koniecznych robót towarzyszących

część rysunkowa:

- schemat konstrukcyjny muru,
- rzut muru z podziałem na etapy wykonania (dylatacje) zgodnie z podziałem na granice działek oraz projektowany podział wg. technologii wykonania. (w granicy działek przewidzieć dylatacje pozwalające na wykonanie muru etapowo z udziałem poszczególnych właścicieli nieruchomości.)
- detale konstrukcyjne z wykazem zestawienia stali, drewna,
- detale wykończenia, izolacje, sposób odprowadzenia wody,

- rzut, przekroje, widok od strony północnej

- wykaz materiałów z podaniem ich cech technicznych i jakościowych

W opisie technicznym należy ująć opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych oraz technologii wykonania prac, rozwiązań materiałowych wraz z zestawieniem projektowanych materiałów i urządzeń. W zastawieniu materiałów należy wyszczególnić wszystkie niezbędne parametry konieczne do dokonania porównań przy zastosowaniu materiału równoważnego.

W projekcie należy przewidzieć podział muru na odcinki ze względu na technologię wykonania jak i na podział na własności zakładając miejsca podziału jako miejsca dylatacji. Podział na poszczególne elementy muru (odcinki pomiędzy dylatacjami należy ująć w podziale kosztów w kosztorysie inwestorskim i przedmiarze robót. Projektowane rozwiązania uzgodnić z Zamawiającym.

Należy sporządzić informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o ile będzie wymagane.

Ad B. PRZEDMIAR ROBÓT

Przedmiar robót wykonać wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. (Dz.U.Nr 130 poz.1389). Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z podaniem proponowanych podstaw wycen dla poszczególnych pozycji, ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Przedmiar robót należy opracować szczegółowo, ujmując wszystkie pozycje wynikające z technologii robót, z rozbiórkami i demontażami podając szczegółowe wyliczenia i lokalizacje. Przyjąć podział zakresu robót na etapy wg podziału granic działek umożliwiając podział kosztów na poszczególnych uczestników inwestycji. W przedmiarze robót należy ująć:

- oznaczenia kodów CPV oraz odniesienia do poszczególnych części specyfikacji
- kartę tytułową
- spis działów przedmiaru robót z podziałem na etapy (z kodami CPV i odniesieniami do Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych)
- tabelę przedmiaru robót
- podział zakresu robót wg własności działek

Ad. C. KOSZTORYS INWESTORSKI

Wykonać wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. nr 130 poz. 1389).

Przyjąć średnie ceny materiałów wg wydawnictwa Sekocenbud, koszty ogólne 60% i zysk 8% od R i S, stawka roboczogodziny 13.00 zł.

W kosztorysie robót należy ująć:

- oznaczenia kodów CPV oraz odniesienia do poszczególnych części specyfikacji
- kartę tytułową
- zestawienie materiałów wg podziału na etapy
- tabele elementów scalonych
- podział kosztów wg własności działek i typu muru oporowego

Ad. D. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych powinna zawierać określenie rodzajów robót, ujęte we właściwej kolejności, w całkowitym procesie technologicznym projektowanych robót budowlanych z uwzględnieniem danych opisowych i uzupełniających.

Specyfikacja powinna mieć odniesienie do występujących w przedmiotowej dokumentacji technicznej rodzajów robót, zawierać parametry techniczne zastosowanych materiałów oraz mieć odniesienie do przedmiaru robót budowlanych.

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. 04.202.2072).

ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH CZYNNOŚCI I OPRACOWAŃ:

1. ZAKUP MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Wykonawca uzyska we własnym zakresie mapę do celów projektowych. Koszt mapy do celów projektowych należy ująć przez Wykonawcę w cenie oferty.

2. ZAKUP AKTUALNEJ MAPY ZASADNICZEJ

Projektant zakupi mapę zasadniczą w celu wrysowania obiektu przeznaczonego do remontu.

3. UZYSKANIE DECYZJI

Wykonawca ma uzyskać uzgodnienia branżowe, wszelkie zatwierdzenia, warunki, wszelkie decyzje, odstępstwa oraz sprawdzenia wymagane prawem i konieczne do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.

4. UZYSKANIE STOSOWNYCH UZGODNIENÍ I ZGÓD:

- UZGODNIENIA Z WŁAŚCICIELAMI DZIAŁEK GRANICZĄCYCH Z MUREM

- uzgodnienia warunków technicznych oraz uzyskanie zgody na wejścia w teren na poszczególne działki na czas budowy
- uzgodnienia podziału muru na segmenty zgodnie z granicami działek i rozwiązaniem technicznym typu muru oporowego.

- UZYSKANIE UZGODNIEŃ BRANŻOWYCH Z WŁAŚCICIELAMI SIECI PODZIEMNYCH** - Wykonawca uzyska
- uzgodnienia branżowe i wytyczne techniczne dotyczące zabezpieczeń sieci, występujących w obszarze projektowanego zagospodarowania terenu;
 - Wykonawca uzyska uzgodnienia z TAURON Polska Energia.
 - Wykonawca uzyska uzgodnienia z Katowickimi Wodociągami S.A.
 - Wykonawca uzyska uzgodnienia z Orange Polska

Wykonawca wystąpi do właścicieli pozostałych mediów z informacją o planowanym remoncie muru . Wykonawca ma sporządzić wniosek do Wydziału Budownictwa Urzędu Miasta w Katowicach o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie wykonania robót budowlanych oraz uzyskać decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu wobec zamierzenia przystąpienia do robót budowlanych na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji technicznej oraz na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.

WYMAGANIA OGÓLNE:

1. Projekt budowlany wraz z rysunkami wykonawczymi należy wykonać w oparciu o:
 - Zalecenia zawarte w specyfikacji technicznej.
 - Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - prawo budowlane, (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 z późniejszymi zmianami).
 - Ustawę z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 19/04 poz.177).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02, poz. 690 z dnia 12.04.2002 r. z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. nr 80 z 2006 r., poz. 563).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
2. Projekt budowlany wraz z rysunkami wykonawczymi należy opracować zgodnie z wymogami określonymi w art.34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118, z późniejszymi zmianami i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.03.2009 r. (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, Poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, Poz.2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
3. Wykonawca ma obowiązek uzyskania sprawdzenia projektu zgodnie z art. 20, ust. 2 Prawo budowlane pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.
4. Niezbędne odkrywki wykona Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.
5. Dokumentacja techniczna powinna spełniać wszystkie wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej przewidzianej dla przedmiotowego opracowania i powinna zawierać rozwiązania techniczne w zakresie podanym w specyfikacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
6. Do dokumentacji technicznej należy załączyć zestawienie wszystkich materiałów i urządzeń z podaniem ich cech technicznych i jakościowych. W przypadku podania nazwy producenta, należy również podać nazwę producenta materiału lub urządzenia równoważnego wraz z parametrami technicznymi.
7. Rysunki wykonawcze oraz przedmiar robót powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do przygotowania oferty przez Wykonawcę oraz realizacji wszystkich robót koniecznych dla oddania obiektu do użytku.
8. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny być określone za pomocą standardowych cech technicznych i jakościowych z zastosowaniem Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W projekcie nie można wskazywać znaków towarowych, patentów, pochodzenia oraz nie można określać przyjętych rozwiązań w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia jednego, dodatkowego kompletu dokumentacji, przeznaczonego do sprawdzenia, który nie będzie podlegał zwrotowi.
10. Proponowane rozwiązania projektowe oraz dobór materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym.
11. Zamawiający wymaga, aby w naradach koordynacyjnych uczestniczyły osoby wskazane przez Wykonawcę do projektowania na etapie postępowania przetargowego oraz kierowania pracami projektowymi zgodnie z § 4 umowy.

12. Kompletna dokumentacja techniczna powinna składać się z:

- Projektu budowlanego z rysunkami wykonawczymi, sporządzonego w trwałej i czytelnej technice graficznej w ilości **6 egzemplarzy**, z których 4 egzemplarze należy oprawić w sztywną (nie śliską) okładkę formatu A – 4, w sposób introligatorski, uniemożliwiający zdekompletowanie projektu,
- przedmiaru robót w formie zbiorczego zestawienia bez wyliczeń, sporządzonego w formie wydruku w ilości **4 egzemplarzy z podziałem na etapy**,
 - przedmiaru robót z podaniem szczegółowych wyliczeń i lokalizacji, sporządzonego w formie wydruku w ilości **4 egzemplarzy z podziałem na etapy**,
 - kosztorysu inwestorskiego sporządzonego w formie wydruku w ilości **4 egzemplarzy z podziałem na etapy**,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót sporządzonej w formie wydruku w ilości **4 egzemplarzy, w wersji elektronicznej całości dokumentacji technicznej** w ilości **2 egzemplarze** na nośniku elektronicznym w dwóch wariantach:
 - w formie plików dwg programu oraz plików programu kosztorysowego ath
 - w wersji plików pdf.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny
2. Plan sytuacyjny - podział muru zgodnie z działkami
3. Plan sytuacyjny - podział muru na typy wg uwarunkowań technicznych

Zamawiający:

.....
(podpis i pieczęć)

Wykonawca:

.....
(podpis i pieczęć)