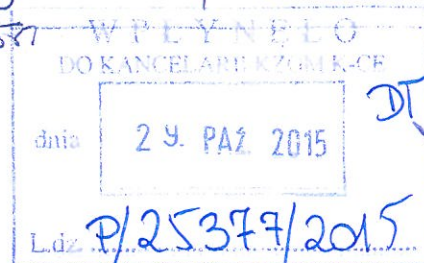


Decyzja niniejsza jest ostateczna

Katowice, dnia 12.11.2015

9020  
TY/614/15  
04.11.2015  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
Główny Specjalista  
Jolanta Wypiór



**PREZYDENT MIASTA KATOWICE**

**ul. Młyńska 4  
40-098 Katowice**

B-III.6740.1475.2015.JW  
B-III.KW-06743/15

Katowice, dnia 27 października 2015 r.

**DECYZJA NR 1387/15**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego,  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 1 października 2015 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na  
budowę<sup>1)</sup>  
dla Inwestora:**

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach - Katowice, ul. Grażyńskiego 5  
obejmującego:**

wymianę stropu pod lokalem mieszkalnym nr 14 znajdującym się na parterze budynku tylnego na działce nr 116/3, karta mapy 28, obręb: Dz. Śródmieście-Załęże przy ulicy Stalmacha 26 w Katowicach,

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

mgr inż. Aleksandra Szuścika posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze ewidencyjnym 361/83, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/BO/1716/04,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>**

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zobowiązuję do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>**

**3. Terminy rozbiórki:**

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>~~

2) tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>

#### 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) adres: Katowice, ul. Stalmacha 26, działka nr 116/3, karta mapy 28, obręb: Dz. Śródmieście-Załęże.

#### UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na **budowę** dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na **budowę** dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy Prawo budowlane.

Do wniosku o pozwolenie na **rozbiórkę** dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Odstąpiono od wszczęcia postępowania, ponieważ w obszarze oddziaływania obiektu jedyną stroną jest wnioskodawca, wykonujący zadania zwykłego zarządu nieruchomością, mające na celu utrzymanie budynku w stanie niepogorszonym.

Teren na którym znajduje się budynek będący przedmiotem wniosku, znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 23 marca 2012 r. - numer rejestru A/370/12

Inwestor uzyskał pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 1797/2015 z dnia 18 września 2015 r. znka K-NR.5142.951.2015, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w którym umorzył postępowanie w zakresie prac związanych z wymianą stropu pod lokalem mieszkalnym nr 14 w budynku przy ulicy Stalmacha 26, 26a w Katowicach, dotyczącą zmian wewnątrz budynku, wszczęte na wniosek pełnomocnika Inwestora z dnia 24.07.2015 r., który wystąpieniem tym wyczerpał wymogi określone w art. 39 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta Katowice  
*[Signature]*  
mgr inż. Bożena Górka  
Zastępca Naczelnika Wydziału Budownictwa

#### Pouczenie: <sup>2)</sup>

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;



- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

2 egzemplarze projektu budowlanego  
otrzymuje inwestor

Otrzymuje:

1. Komunalny Zakład Gospodarki  
Mieszkaniowej w Katowicach  
ul. Grażyńskiego 5  
40-126 Katowice  
(pełnomocnik: Pan Aleksander Szuścik  
al. Roździeńskiego 90/61  
40-203 Katowice)

**Wolne od opłaty skarbowej**

art. 2 ust. 1 pkt 2  
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej

27 PAZ 2015  
data

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
Główny Specjalista  
Jolanta Wypiór

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
40-003 Katowice, Rynek 13  
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
ul. Francuska 12  
40-015 Katowice
3. Urząd Miasta Katowice  
Biuro Konserwatora Zabytków – w/m

Kopia

1. Wydział Budownictwa  
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a

