

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:117462-2016:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Katowice: Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania
2016/S 067-117462**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

Dyrektywa 2004/18/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

ul. Grażyńskiego 5

Osoba do kontaktów: Ewelina Kołodziejczyk

40-126 Katowice

POLSKA

Tel.: +48 324163160

E-mail: przetargi@kzgm.katowice.pl

Faks: +48 324163167

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: www.kzgm.katowice.pl

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1) Opis

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu

Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług

Usługi

Kategoria usług: nr 14: Usługi sprzątnia budynków i usługi zarządzania mieniem

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług: Katowice, rejon Oddziałów Eksploatacji Budynków nr 1 do 6 KZGM w Katowicach.

Kod NUTS PL22A

II.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

II.1.4) Krótki opis zamówienia lub zakupu

2. Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątnia części wspólnych w budynkach i terenów zewnętrznych oraz utrzymanie terenów zielonych (łącznie z koszeniem trawników) nieruchomości zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

W zakresie ww. zamówienia Wykonawca będzie wykonywać czynności zapewniające czystość i porządek we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych oraz zapewni utrzymanie czystości najbliższego otoczenia (wejście do budynków), utrzymanie czystości terenów zewnętrznych (w okresie zimowym, ich przejezdności) i zielonych (w tym koszenie trawy, wywóz i utylizacja) nieruchomości zarządzanych przez Zamawiającego.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: Opis przedmiotu zamówienia dla poszczególnych części (Załącznik 9.1 do 9.10 do SIWZ), wzór umowy (załącznik nr 8.1 do 8.10 do SIWZ) wraz z załącznikami.

II.1.5) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

90900000, 90911200, 90911300, 90610000, 90620000, 90630000, 77312000, 77314100, 77312100, 77310000, 77342000

II.1.6) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

II.2) **Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień)**

II.2.1) **Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień)**

Wartość: 10 410 473,51 PLN

Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Rodzaj procedury**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Otwarta

IV.2) **Kryteria udzielenia zamówienia**

IV.2.1) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Najniższa cena

IV.2.2) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

Wykorzystano aukcję elektroniczną: nie

IV.3) **Informacje administracyjne**

IV.3.1) **Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą**

NZ.231.148.2015

IV.3.2) **Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**

Ogłoszenie o zamówieniu

Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2015/S 238-432576](#) z dnia 9.12.2015

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 1 - Nazwa: Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku nieruchomości podlegających Oddziałowi Eksploatacji Budynków (EB) Nr 1

V.1) **Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**

17.3.2016

V.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 3

V.3) **Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia**

IMPEL CLEANING Sp. z o.o.

ul. Ślężna 118

53-111 Wrocław
POLSKA

V.4) **Informacje na temat wartości zamówienia**

Całkowita końcowa wartość zamówienia:
Wartość: 2 242 595,67 PLN
Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23

V.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: tak
Wartość lub część zamówienia, które prawdopodobnie będzie zlecone stronom trzecim:
Nieznana

Część nr: 2 - Nazwa: Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku nieruchomości podlegających Oddziałowi(EB) Eksploatacji Nr 2 w dzielnicy Dąbrówka Mała

V.1) **Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**
19.2.2016

V.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 5

V.3) **Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia**

IMPEL CLEANING Sp. z o.o.
ul. Ślężna 118
53-111 Wrocław
POLSKA

V.4) **Informacje na temat wartości zamówienia**

Całkowita końcowa wartość zamówienia:
Wartość: 922 337,36 PLN
Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23

V.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: tak
Wartość lub część zamówienia, które prawdopodobnie będzie zlecone stronom trzecim:
Nieznana

Część nr: 3 - Nazwa: Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku nieruchomości podlegających Oddziałowi(EB) Eksploatacji Nr 2 w dzielnicy Giszowiec

V.1) **Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**
19.2.2016

V.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 3

V.3) **Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia**

IMPEL CLEANING Sp. z o.o.
ul. Ślężna 118
53-111 Wrocław
POLSKA

V.4) **Informacje na temat wartości zamówienia**

Całkowita końcowa wartość zamówienia:
Wartość: 389 695 PLN

Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23

V.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: tak

Wartość lub część zamówienia, które prawdopodobnie będzie zlecone stronom trzecim:

Nieznana

Część nr: 4 - Nazwa: Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku nieruchomości podlegających Oddziałowi(EB) Eksploatacji Nr 2 w dzielnicy Szopienice

V.1) **Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**

17.3.2016

V.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 5

V.3) **Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia**

IMPEL CLEANING Sp. z o.o.

ul. Ślężna 118

53-111 Wrocław

POLSKA

V.4) **Informacje na temat wartości zamówienia**

Całkowita końcowa wartość zamówienia:

Wartość: 1 077 825,71 PLN

Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23

V.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: tak

Wartość lub część zamówienia, które prawdopodobnie będzie zlecone stronom trzecim:

Nieznana

Część nr: 5 - Nazwa: Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku nieruchomości podlegających Oddziałowi(EB) Eksploatacji Nr 3

V.1) **Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**

17.3.2016

V.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 2

V.3) **Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia**

IMPEL CLEANING Sp. z o.o.

ul. Ślężna 118

53-111 Wrocław

POLSKA

V.4) **Informacje na temat wartości zamówienia**

Całkowita końcowa wartość zamówienia:

Wartość: 1 122 118,02 PLN

Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23

V.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: tak

Wartość lub część zamówienia, które prawdopodobnie będzie zlecone stronom trzecim:

Nieznana

Część nr: 6 - Nazwa: Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku nieruchomości przy ul. Św. Jana 10, Warszawskiej 4/Teatralnej 7 oraz Rynek 13 podlegających Oddziałowi Eksploatacji Budynków (EB) Nr 3

- V.1) **Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**
29.1.2016
- V.2) **Informacje o ofertach**
Liczba otrzymanych ofert: 1
- V.3) **Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia**
IMPEL CLEANING Sp. z o.o.
ul. Ślężna 118
53-111 Wrocław
POLSKA
- V.4) **Informacje na temat wartości zamówienia**
Całkowita końcowa wartość zamówienia:
Wartość: 262 319,09 PLN
Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23
- V.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**
Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: tak
Wartość lub część zamówienia, które prawdopodobnie będzie zleczone stronom trzecim:
Nieznana

Część nr: 7 - Nazwa: Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku nieruchomości podlegających Oddziałowi (EB) Eksploatacji Nr 4

- V.1) **Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**
17.3.2016
- V.2) **Informacje o ofertach**
Liczba otrzymanych ofert: 2
- V.3) **Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia**
IMPEL CLEANING Sp. z o.o.
ul. Ślężna 118
53-111 Wrocław
POLSKA
- V.4) **Informacje na temat wartości zamówienia**
Całkowita końcowa wartość zamówienia:
Wartość: 831 901,40 PLN
Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23
- V.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**
Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: tak
Wartość lub część zamówienia, które prawdopodobnie będzie zleczone stronom trzecim:
Nieznana

Część nr: 8 - Nazwa: Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku nieruchomości podlegających Oddziałowi(EB) Eksploatacji Nr 5

- V.1) **Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**
19.2.2016
- V.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 5

V.3) **Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia**

Zakład Handlowo-Usługowy „ACER” mgr Dziura Aleksander
ul. Bronisławy 15A/2
40-729 Katowice

V.4) **Informacje na temat wartości zamówienia**

Całkowita końcowa wartość zamówienia:

Wartość: 2 154 285,66 PLN

Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23

V.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: nie

Część nr: 9 - Nazwa: Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku nieruchomości podlegających Oddziałowi(EB) Eksploatacji Nr 6 w dzielnicy Załęże

V.1) **Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**

11.3.2016

V.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 3

V.3) **Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia**

IMPEL CLEANING Sp. z o.o.
ul. Ślężna 118
53-111 Wrocław

V.4) **Informacje na temat wartości zamówienia**

Całkowita końcowa wartość zamówienia:

Wartość: 773 194,53 PLN

Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23

V.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: tak

Wartość lub część zamówienia, które prawdopodobnie będzie zlecone stronom trzecim:

Nieznana

Część nr: 10 - Nazwa: Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku nieruchomości podlegających Oddziałowi(EB) Eksploatacji Nr 6 na Osiedlu Tysiąclecia

V.1) **Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**

19.2.2016

V.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 4

V.3) **Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia**

IMPEL CLEANING Sp. z o.o.
ul. Ślężna 118
53-111 Wrocław

V.4) **Informacje na temat wartości zamówienia**

Całkowita końcowa wartość zamówienia:

Wartość: 634 134,06 PLN

Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23

V.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: tak
Wartość lub część zamówienia, które prawdopodobnie będzie zlecone stronom trzecim:
Nieznana

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

VI.2) **Informacje dodatkowe:**

1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z PRAWA OPCJI w związku z możliwością wystąpienia konieczności:

— zmniejszenia lub zwiększenia liczby nieruchomości a tym samym powierzchni objętych usługą w całym okresie realizacji zamówienia. Liczba ta może ulec zmianie w związku ze zmianą ilości budynków lub terenów zarządzanych przez Zamawiającego;

— wykonywania dodatkowych kosztów. W przypadku wystąpienia tych kosztów odpowiedni oddział eksploatacji budynków (EB) zleci je Wykonawcy osobnym zleceniem;

— posprzątania okazjonalnie dodatkowych powierzchni (nieruchomości gruntowych niezaludnionych – tereny zewnętrzne). Odpowiedni Oddział Eksploatacji Budynków (EB) zleci je Wykonawcy osobnym zleceniem; Prawo opcji polega na możliwości zwiększenia lub zmniejszenia wartości przedmiotu umowy. Górną granicą zobowiązania (największy możliwy zakres zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji) stanowi kwota wynikająca z iloczynu wielkości powierzchni (zewnętrznych, wewnętrznych, koszenia – w zależności od części zamówienia) i cen jednostkowych dla wskazanych powierzchni oraz okresu realizacji zamówienia dla poszczególnych części zamówienia zwiększona o 15 %;

W związku z powyższym całkowite wartości końcowe zamówienia podane są z przewidywanym prawem opcji + 15 %.

2. Zamawiający podając dokładną końcową wartość zamówienia wskazał 23 % stawkę podatku VAT, która dotyczy utrzymania czystości i porządku powierzchni wewnętrznych. Natomiast dla czynności utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych oraz koszenie trawy wraz z wywozem i utylizacją obowiązująca jest 8 % stawka podatku od towarów i usług (VAT).

VI.3) **Procedury odwoławcze**

VI.3.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17A
02-676 Warszawa
POLSKA
Tel.: +48 224587801
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>
Faks: +48 224857800

VI.3.2) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli ich interes w uzyskaniu zamówienia poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej w postaci odwołania i skargi do sądu.
2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

3. Dokumenty wnoszone na piśmie należy składać w Kancelarii Urzędu oraz Krajowej Izby Odwoławczej znajdującej się na 4 piętrze – pokój nr 504 przy ul. Postępu 17a w (02-676) Warszawie – od poniedziałku do piątku w godzinach podanych na stronie internetowej www.uzp.gov.pl w zakładce KIO.

Odwołania oraz przystąpienia wnoszone w formie elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu należy przekazywać wyłącznie za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej UZP i KIO dostępnej ze strony internetowej Urzędu Zamówień Publicznych www.uzp.gov.pl., jak i bezpośrednio ze strony internetowej epuap.gov.pl.

Szczegółowe informacje znajdują się na stronie internetowej www.uzp.gov.pl w zakładce KIO.

4. Terminy na wniesienie odwołania:

a) Odwołanie wnosi się:

w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane faxem lub drogą elektroniczną, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

b) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.

c) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 1 i 2 wnosi się: w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

5. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

6. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności, zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

7. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli:

a) nie zawiera braków formalnych;

b) uiszczono wpis (wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania).

Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą faxu lub drogą elektroniczną.

8. Przepisy określające środki ochrony prawnej, w tym zasady wnoszenia i rozpatrywania odwołań, zawarte są w:

a) dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych;

b) Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie regulaminu postępowania przy rozpoznawaniu odwołań (Dz. U. Nr 48, poz. 280), Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie regulaminu postępowania przy rozpoznawaniu odwołań (Poz. 232);

c) Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 marca 2010 r. w sprawie wysokości i sposobu pobierania wpisu od odwołania oraz rodzajów kosztów w postępowaniu odwoławczym i sposobu ich rozliczania (Dz. U. Nr 41, poz. 238).

9. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu
10. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy ustawy pzp nie stanowią inaczej.
11. Skargę wnosi się do sądu właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. W terminie 21 dni od dnia wydania orzeczenia skargę może wnieść także Prezes Urzędu. Prezes Urzędu może także przystąpić do toczącego się postępowania. Do czynności podejmowanych przez Prezesa Urzędu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o prokuraturze.
13. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wnioski o uchylenie orzeczenia lub zmianę orzeczenia w całości lub w części.
14. W postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.

VI.3.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17A
02-676 Warszawa
POLSKA
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800

VI.4) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

1.4.2016