

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

### Przetarg nieograniczony pn.:

**Remont klatek schodowych przy ul. Bednarskiej 15, Józefowskiej 31, Józefowskiej 31a,  
Warszawskiej 53 i 53a oraz rekonstrukcja klatki schodowej przy ul. Gliwickiej 83  
w Katowicach.**

W związku z wpłynięciem wniosków o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 oraz 2 ustawy Prawo zamówień (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 2164) wyjaśnia treść SIWZ.

### Część 1 - Remont klatki schodowej przy ul. Bednarskiej 15

#### Pytanie 1

Poz 8 - w kosztorysie brak gładzi gipsowych pod farbę natryskową. Po przecieraniu wyją wszystkie nierówności

#### Odpowiedź

Pozycję należy wycenić i wykonać zgodnie z przedmiarem.

#### Pytanie 2

Poz 20 - co znaczy 1 kpl? Proszę o podanie m2. Jaki rodzaj posadzek ceramicznych?

#### Odpowiedź

Jest to mycie powierzchni po pracach impregnacja miejscowa cokołów i wstawek

#### Pytanie 3

Poz 27 - Prosimy o podanie m2 drzwi do renowacji. O ile to możliwe to również o dokumentację fotograficzną.

#### Odpowiedź

Drzwi o wymiarach 140x280cm (dokumentacja fotograficzna w załączniku).

#### Pytanie 4

Poz 32 - Konstrukcji rusztów przyjęto drewnianą, pozycja nie obejmuje impregnacji i izolacji czy nie lepiej wykonać ruszt stalowy.

#### Odpowiedź

Należy wycenić i wykonać zgodnie z przedmiarem

### Część 2 - Remont klatki schodowej przy ul. Józefowskiej 31

#### Pytanie 5

Poz 1 - Pozycja odnosi się do bardzo małego remontu skrzydeł drzwiowych. Prosimy o sprecyzowanie co jest w drzwiach do naprawy lub załączenie dokumentacji fotograficznej. Materiały w pozycji w pośrednich cenach wychodzą w granicach niecałe 100 zł. Do skrzydeł drzwiowych bramowych czy dużych same okucia i zamek mogą tyle kosztować.

#### Odpowiedź

Drzwi wymagają drobnego remontu, w okolicy zamka (dokumentacja fotograficzna w załączniku).

#### **Pytanie 6**

Poz 26 – Pozycja jako sama odnosi się do lakierowania a w nawiasie jest dodatkowo wpisane czyszczenie i mycie. Mamy rozdzielić ją na osobne pozycje? Jak to mamy rozumieć? Prosimy też o dokumentację fotograficzną szafek gazowych.

**Odpowiedź**

W pozycji zaznaczono odpowiedni KNR, który odnosi się do lakierowania, KNR nie zawiera czyszczenia papierem ściernym powierzchni przed lakierowaniem zaznaczono kalkulację własną w celu uwzględnienia kosztów tych robót. Można stworzyć osobną pozycję lub wycenić powyższe prace w jednej.

### **Część 3 – Remont klatki schodowej przy ul. Józefowskiej 31a**

#### **Pytanie 7**

Poz 1 – Pozycja odnosi się do bardzo małego remontu skrzydeł drzwiowych. Prosimy o sprecyzowanie co jest w drzwiach do naprawy lub załączenie dokumentacji fotograficznej. Materiały w pozycji w pośrednich cenach wychodzą w granicach niecałe 100 zł. Do skrzydeł drzwiowych bramowych czy dużych same okucia i zamek mogą tyle kosztować.

**Odpowiedź**

Drzwi wymagają drobnego remontu, w okolicy zamka (dokumentacja fotograficzna w załączniku).

### **Część 4 – Remont klatek schodowych przy ul. Warszawskiej 53 i 53a**

#### **Pytanie 8**

Poz 25 oraz poz 78 – Wymiana klamek z szyldami dotyczy drzwi czy bramy?

**Odpowiedź**

Dotyczy wymiany klamek z szyldami w drzwiach wejściowych do piwnicy.

#### **Pytanie 9**

Poz 40 oraz poz 60 - Przyjęty katalog dot. Tapet natryskowych (KNRW 202/1521/3) czemu katalog został zamieniony ?

**Odpowiedź**

Katalog KNNR-W 2 istnieje i właśnie z tego katalogu z pozycji W 1302/04 wyceniono (przez analogię z uwagi na dodatkowy zakres żądany przez Zamawiającego) opisane w pozycji roboty, które mają być wykonane.

#### **Pytanie 10**

Poz 80 – Co znaczy 1 kpl? Proszę o podanie m2. Do czego odnosi się ta pozycja?

**Odpowiedź**

Mycie dotyczy wszystkich i różnego rodzaju powierzchni (mycie po przeprowadzonych robotach malarskich i budowlanych), chodzi o całość tych powierzchni.

### **Część 5 – Rekonstrukcja klatki schodowej przy ul. Gliwickiej 83**

#### **Pytanie 11**

Poz 33 – Deski niestrugane będą malowane, czy nie powinna być wymiana tarcicy niestruganej?

**Odpowiedź**

Należy w pozycji wymienić zgodnie z opisem pozycji deski podestów i spoczników na nowe już przygotowane – obrobione do stopnia umożliwiającego pomalowanie.

### Pytanie 12

Poz 42 - zgodnie z opisem pozycji rozumiemy, że drzwi ościeznica i samozamykacz mają zostać wykreślone z materiałów.

### Odpowiedź

Należy zdemontować a następnie osadzić wykonane nowe drzwi drewniane wraz z ościeżnicą i pozostałymi wymienionymi w opisie elementami. Przy rozwinięciu pozycji występują drzwi i ościeznice a pozostałe elementy opisu należy uwzględnić w materiałach pomocniczych.

Jednocześnie zamawiający informuje, że miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert wskazany w zmianie treści SIWZ oraz ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia o zamówieniu z dnia 23.02.2016r. pozostają bez zmian.

Z upoważnienia Dyrektora  
KZGM w Katowicach

*Ewelina Kołodziejczyk*

Rozdzielnik  
NZ - a/a



Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

ul. Grażyńskiego 5  
40-126 Katowice

tel.: 32 258 20 21 do 25  
faks: 32 201 08 85  
NIP 634 269 76 80

www: <http://kzgm.katowice.pl>  
email: [poczta@kzgm.katowice.pl](mailto:poczta@kzgm.katowice.pl)  
REGON 241031620